

**REGULAMIN
SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI UPADŁEGO
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
ORDIPOL SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W BIELANACH
WROCŁAWSKICH**

Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady sprzedaży ruchomości opisanych w spisie ruchomości pod numerami inwentarza 117, 694, 823, 825, 850 – 853, 856 – 864, 821 w części, 822, 868, 1445 – 1446, 1448-1457, 1461-1480, 1483-1487, 1507-1512:

Poz.	Nr. Inw.	Opis	ilość	Cena jednostkowa netto	Cena wywoławcza za pozycje
1	117	Maszyna do składania kartonów Multi Box MX 06, 07/2006, SN1626	1	17 500,00	17 500,00
2	694	Maszyna do składania kartonów MultiBox MX 06, 12/2007, SN1815	1	17 500,00	17 500,00
3	823	Sorter AMI (ręczny) (kpl) (przygotowany do przeniesienia)	1	363 000,00	363 000,00
4	825	Wózek widłowy EKX 514, FN5 20050, 2016 - poz. 8 op.	1	139 900,00	139 900,00
5	850	Wózek widłowy ERE 120, 98114456 - poz. 15 op.	1	10 200,00	10 200,00
6	851	Wózek widłowy ETV 214, 91098479 - poz. 3 op.	1	27 800,00	27 800,00
7	853	Wózek widłowy ETV 214, 2017, mtg 5014, 91116997 - poz. 2 op.	1	40 300,00	40 300,00
8	856	Wózek widłowy ERE 120, 2017, 3944 mtg poz. 9 op.	1	12 800,00	12 800,00
9	857	Wózek widłowy ERE 120, 2017 4277 mtg, poz. 10 op.	1	12 800,00	12 800,00
10	858	Wózek widłowy ERE 120, 2017, 3700mtg, poz. 16 op.	1	12 800,00	12 800,00
11	859	Wózek widłowy ERE 120, 98114452 - poz. 14 op.	1	8 100,00	8 100,00
12	860	Wózek widłowy ERE 120, 98114453 - poz. 11 op. Wyłączony z użytkowania	1	12 800,00	12 800,00
13	861	Wózek widłowy ERE 120, 98114454 - poz. 12 op.	1	10 200,00	10 200,00
14	862	Wózek widłowy ERE 120, 98114455 - poz. 13 op.	1	10 200,00	10 200,00
15	863	Wózek widłowy ERE 120, 2018, 3622 mtg, poz. 19 op.	1	12 800,00	12 800,00
16	864	Wózek widłowy ERE 120, 2019, 1732 mtg, poz. 20 op.	1	16 900,00	16 900,00
17	867	Wózek widłowy EKX 513, FN408046 - poz. 7 op.	1	72 600,00	72 600,00
18	821/wydanie	Stanowisko do pakowania – stół 250x85 z oświetleniem h:213, z sygnalizacją awaryjną. Stoł z dodatkowymi blatami i szufladą, listwą kontaktową, stelażem na worek, uchwytem na worki/folię/stretch i dwoma uchwytami na taśmę pakowną. (komplet)	72	700,00	50 400,00
19	821/zwroty	Stanowisko zwrotów - stół mobilny z oświetleniem, z sygnalizacją awaryjną	28	500,00	14 000,00
20	821/regal	Regał modułowy mobilny (6 kółek), h214, sz 210, gł: 50. Podzielona na 25 przegród 40x39	145	350,00	50 750,00
21	822/868	Antresola 10.183,3m2 powierzchni wraz z dźwigiem towarowym i z ok. 350 m2 linii przekaźników rolkowych (linia przygotowana do transportu) (kpl)	1	1 350 000,00	1 350 000,00

Poz.	Nr. Inw.	Opis	ilość	Cena jednostkowa netto	Cena wywoławcza za pozycje
22 / kantyna	1445	Mikrofalówka Amica Typ AMM20EH80Gi	1		25 000,00
	1446	Mikrofalówka Zelmer Z92010	1		
	1448	Lada chłodnicza 130 Igloo Jamajka 13w	1		
	1449	Lada z kasą 80	1		
	1450	Lada 150	1		
	1451	Witryna grzewcza Dora Metal 130	1		
	1452	Witryna grzewcza Dora Metal 100	1		
	1453	Witryna grzewcza 86	1		
	1454	Witryna grzewcza 155	1		
	1455	Lada z półkami 120	1		
	1456	Półka do wydawania posiłków (dwa el. (430 i 265)	1		
	1457	Jezdny dystrybutor grzewczy do talerzy Lozamet typ BAC	1		
	1461	Szafa przelotowa z przegrodą	1		
	1462	Piec Lainox 3NAC 400V	1		
	1463	Kuchenka elektryczna na podstawie Kromet 700T-800	1		
	1464	Szafka z szufladami 80	1		
	1465	Stół chłodniczy dwudrzwiowy 95	1		
	1466	Zlew dwukomorowy 80	1		
	1467	Szafka z szufladami 60x150	1		
	1468	Szafka wisząca 80	1		
	1469	Lodówka Bolarus	1		
	1470	Szafka mobilna	1		
	1471	Mikrofalówka Redfox MWO-PE-25	1		
	1472	Zlew z końcówką prysznicową 120	1		
	1473	Szafka 110	1		
	1474	Zmywarka gastronomiczna Aristraco Ap 1000	1		
	1475	Zlew jednokomorowy z blatem 180 cm	1		
	1476	Wózek mobilny na tace	2		
	1477	Wózek na naczynia 80	1		
	1478	Zlew dwukomorowy 140 cm	1		
	1479	Lodówka podwójna 160 cm szer	1		
	1480	Zlew mały 40 cm	1		
1483	Szafka 80x180	1			
1484	Okap 250cm	1			
1485	Zmiękcacz do wody Mijar	1			
1486	Kuchenka przenośna Handi indukcyjna	1			
1487	Opiekacz Silex	1			
23 / sprężarki	1507	Sprężarka Renner RS 7,5 2004 SN7432	1		53 000,00
	1508	Sprężarka Renner RS 7,5 2005	1		
	1509	Zbiornik sprężonego powietrza 1000l 2010 SN S100012	1		
	1510	Osuszacz RKT CQ 0225 2019 SN S11397	1		
	1511	Sprężarka RSF 22 2019 SN 911083	1		
	1512	Osuszacz Donaldson DC01150AB 2010 SN 1000013576	1		

Tabela 1. Zestawienie ruchomości będących przedmiotem przetargu

na podstawie zgody Sędzi-komisarz na sprzedaż składników masy upadłości z dnia 29 maja 2023 r. zezwalającego na sprzedaż majątku z wolnej ręki w trybie i na warunkach w niej określonych.

§ 1

1. Syndyk w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny sprzedaży poszczególnych ruchomości wyłania nabywców w drodze przetargu.
2. Formą obowiązującą jest pisemna forma przetargu nieograniczonego, a w przypadku określonym w § 8 Regulaminu, dodatkowo przeprowadza się licytację ustną.
3. Obwieszczenie o przetargu syndyk zamieszcza w prasie i na branżowych portalach internetowych w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia ofert.
4. Obwieszczenie informuje w szczególności o przedmiocie, terminie i miejscu przetargu, a także o miejscach, w których można zapoznać się z operatem i regulaminem.
5. Czynności związane z przetargiem przeprowadza syndyk powołany w niniejszym postępowaniu upadłościowym.

§ 2

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawo upadłościowe.
2. Uczestnicy przetargu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

1. Pisemna oferta dla każdej z oferowanych ruchomości odrębnie powinna w szczególności zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta, a w przypadku osób prawnych nazwę i siedzibę;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oferowaną cenę za ruchomość, nie niższą niż minimalna;
 - d) jednoznaczne określenie ruchomości, której dotyczy oferta;
 - e) dowód wniesienia w terminie wadium z jednoznacznym określeniem, której pozycji dotyczy;
 - f) oświadczenie, że oferent nie jest osobą, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu;
 - g) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności oraz odpowiednie zobowiązania podatkowe;
 - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z materialnym i prawnym stanem przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem przetargu i przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 - i) oświadczenie, że odbierze zakupione ruchomości, w ciągu 10 dni (antresola w terminie 20 dni) pod rygorem możliwości złożenia przez syndyka oświadczenia o odrzuceniu oferty z winy oferenta i zatrzymania wpłaconego wadium.
2. Informacje zawarte w ofercie muszą być czytelne, nie mogą zawierać poprawień i skreśleń, ani budzić wątpliwości co do ich treści i rzetelności.
3. Oferty można składać za pośrednictwem Poczty Polskiej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, z dopiskiem „przetarg ORD” na adres syndyka: Kancelaria Restrukturyzacyjna Sp. z o.o. ul. Fabryczna 6, tak by oferta dotarła **do 8 sierpnia 2023 r.** lub osobiście do Kancelarii Notarialnej Kamila Siejka Mateusz Szczepaniak s.c., ul. Ślężna 104/lok. 3B, 53-111 Wrocław w zapieczętowanej kopercie do dnia otwarcia ofert **na minimum 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu.**

§ 4

1. Cena sprzedaży netto każdej oferowanej pozycji ruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej netto określonej dla niej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Sprzedaż ruchomości objęta jest podatkiem VAT, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży.

§ 5

1. Ustala się wadium w kwocie po 1.000,00 na każdą z pozycji: 1, 2, 5-16 i 19, oraz 5.000,00 zł na każdą z pozycji 3, 4, 17, 18, 20, 22 i 23 oraz 100.000,00 zł na pozycję 21.
2. Wadium podlega wpłacie na rachunek bankowy upadłego najpóźniej do **8 sierpnia 2024 r.**
3. Za datę wpływu środków, uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym masy upadłości Ordipol Sp. z o.o. w upadłości: **06 1930 1190 2220 0274 6320 0001.**
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi w terminie do 7 dni, liczonym od dnia zakończenia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od uiszczenia całej należności w wyznaczonym terminie.

§ 6

Przetarg odbędzie się w Kancelarii Notarialnej Kamila Siejka Mateusz Szczepaniak s.c., ul. Ślężna 104/lok. 3B, 53-111 Wrocław w dniu **9 sierpnia 2024 r., o godzinie 14:00.**

§ 7

1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym.
2. Posiedzenie odbywa się w obecności oferentów.
3. Syndyk przeprowadzając przetarg:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - c) sprawdza terminy złożenia ofert;
 - d) otwiera koperty (począwszy od ofert, które nadeszły pocztą, następnie w kolejności składania ofert przed przetargiem), sprawdza stan ich zamknięcia, wpisuje do protokołu dane oferenta, przedmiot oferty, zaoferowaną cenę oraz dokonuje sprawdzenia kompletności zawartych w nich informacji i zgodności z warunkami przetargu;
 - e) sprawdza, czy wadia zostały wpłacone w wymaganej kwocie i terminie;
 - f) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
4. Syndyk może odmówić kwalifikacji do dalszej procedury przetargowej oferty, która nie odpowiada wszystkim warunkom przetargu.
5. Syndyk dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera – z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 8 Regulaminu – ofertę zawierającą najwyższą cenę.

§ 8

1. W przypadku, gdy wśród złożonych ofert, oprócz oferty z ceną najwyższą, jest co najmniej jedna oferta z ceną wyższą równą 90% ceny najwyższej, syndyk zarządza przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej bezpośrednio po otwarciu ofert.

2. Uczestnikami licytacji ustnej są oferenci, których oferty spełniły warunki z § 8 ust. 1.
3. Ceną wywoławczą jest najwyższa cena zgłoszona w zakwalifikowanych ofertach.
4. Minimalne postąpienie w licytacji ustnej to 1.000,00 zł, przy czym pierwsze postąpienie nie może być niższe niż 5.000,00 zł.
5. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w aukcji oraz głośne podanie oferowanej ceny.
6. O rozstrzygnięciu aukcji decyduje wysokość i kolejność zaoferowanej ceny.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać po złożeniu przez innego uczestnika aukcji oferty korzystniejszej.
8. Licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę uczestników.
9. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej syndyk przyjmuje najwyższą ofertę pisemną, a jeżeli jest więcej niż jedna oferta z najwyższą ceną syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę wpisaną najwcześniej do protokołu przetargu.
10. Syndyk prowadzi licytację ustną i dokonuje wyboru oferenta.

§ 9

1. Syndyk sporządza z czynności przetargowych protokół, podając w nim wybór oferty z uzasadnieniem.
2. Bezpośrednio po zakończeniu czynności przetargowych protokół podpisuje syndyk, świadek oraz obecny oferent, którego oferta została wybrana, a w przypadku dodatkowej licytacji również pozostali jej uczestnicy.
3. Syndyk niezwłocznie przekazuje odpis protokołu z czynności przetargowych Sędziemu-komisarzowi.
4. O wynikach przetargu i wyborze oferty zawiadamia się oferentów, których oferty zostały wybrane, a byli nieobecni w dniu przetargu.

§ 10

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi dla syndyka podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu protokołu, syndyk ustala z nabywcą termin zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż 5 dni od daty przetargu, pod rygorem utraty wadium przez oferenta, który uchyla się od zawarcia umowy.
4. Cenę sprzedaży ruchomości, wyłoniony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest uregulować najpóźniej w przeddzień wystawienia faktury sprzedaży (umowy sprzedaży) na rachunek masy upadłości.
5. Wszelkie koszty przeniesienia prawa własności ruchomości pokrywa nabywca.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują przepisy Prawa Upadłościowego, a także przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Syndyk może odwołać przetarg w całości lub części nie podając przyczyny.

§ 12

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 25 lipca 2024 r.