



**Biuro:**  
ul. Oleśnicka 15B  
50 - 320 Wrocław  
tel. / fax 71 320 09 11  
biuro@estymator.com

Adam Rogowski 501 104 904 Wojciech Rogowski 503 014 980

**Estymator Wyceny Majątkowe Wojciech Rogowski**  
51-217 Wrocław  
Ramiszów 60  
NIP 895 160 89 81

# WYCENA

**ruchomych środków trwałych będących własnością  
Ordipol sp. z o.o. w upadłości, ul. Logistyczna 1,  
55-040 Bielany Wrocławskie**

**Wyceny dokonał:**

**Wojciech Rogowski**

Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym we  
Wrocławiu w zakresie wyceny  
nieruchomości i wyceny przedsiębiorstw

**Wrocław, 31 października 2022 roku**

## **1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY**

Zlecenie Syndyka Masy Upadłości prowadzącego postępowanie upadłościowe Ordipol sp. z o.o. w upadłości, ul. Logistyczna 1, 55-040 Bielany Wrocławskie dotyczące określenia wartości rynkowej wskazanych do wyceny ruchomych środków trwałych.

## **2. PRZEDMIOT WYCENY**

Przedmiotem wyceny są ruchome środki trwałe (21 wózków widłowych, sorter manualny AMI wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wyposażenie sprężarkowni, agregaty prądotwórcze) będące własnością firmy Ordipol sp. z o.o. w upadłości, ul. Logistyczna 1, 55-040 Bielany Wrocławskie.

Wyceny wskazanych środków trwałych dokonano według ich stanu i poziomu cen z dnia sporządzenia wyceny.

## **3. CEL WYCENY**

Celem opracowania jest ocena i opis stanu technicznego przedstawionych do wyceny ruchomych środków trwałych i określenia ich aktualnej wartości rynkowej na dzień wyceny. Wartość ta będzie wykorzystana przez zlecającego dla potrzeb ich sprzedaży w trybie postępowania upadłościowego.

## **4. PODSTAWA PRAWNA WYCENY**

Niniejsza wycena została sporządzona w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1228 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z dnia 16 września 2020 roku).
- Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1460 z dnia 19 lipca 2019 roku).
- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2009 nr 152 poz. 1223 – tekst jednolity).
- Ustawa z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2007 Nr 155 poz. 1095 – tekst jednolity).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004, nr 207, poz. 2109). (z rozporządzenia zaczerpnięto odpowiednie analogie mogące mieć zastosowanie do ruchomości).
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych wydane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych - a w szczególności standardy dotyczące przytaczanej w operacie terminologii: (ze standardów dotyczących głównie wyceny nieruchomości zaczerpnięto odpowiednie analogie mogące mieć zastosowanie do wyceny ruchomości).
- Standard III.1 - wartość rynkowa jako podstawa wyceny,
- Standard III.2 - koszt odtworzenia pomniejszony o zużycie jako podstawa wyceny,
- Standard VI.2 - wycena maszyn i urządzeń,

## 5. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

W procesie wyceny wykorzystano następujące źródła danych:

- Oględziny wycenianych ruchomych środków trwałych w dniu 18 sierpnia 2022 roku;
- Przedłożona inwentaryzacja ruchomych składników majątku
- Informacje o stanie technicznym wycenianych składników uzyskane od osób użytkujących lub sprawujących nadzór nad poszczególnymi składnikami majątku;
- Ewidencja środków trwałych
- Książki Urzędu Dozoru Technicznego
- Protokoły przeglądów okresowych
- Dokumentacja techniczna poszczególnych ruchomych środków trwałych
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców SIMP., 2001 r.;
- Kodeks Etyki Zawodowej Rzeczoznawców SIMP.;
- Szacowanie Wartości Technicznego Majątku Ruchomego – materiały konferencyjne wydane przez SIMP, 2001 r.;

## 6. METODOLOGIA WYCENY

Przedstawione do wyceny ruchome środki trwałe są własnością firmy Ordipol sp. z o.o. w upadłości, ul. Logistyczna 1, 55-040 Bielany Wrocławskie.

Przedstawione do wyceny ruchome środki trwałe, w szczególności sorter są bardzo specjalistyczne i nie znajdują się w powszechnym obrocie, lub informacje o parametrach zrealizowanych transakcji nie są powszechnie dostępne.

Mając to na uwadze w przedmiotowej opinii określono wartość odtworzeniową poszczególnych ruchomych środków trwałych. Brak było możliwości zastosowania podejścia porównawczego, gdyż analizowane ruchome środki trwałe są bardzo specjalistyczne i nie znajduje się powszechnie w obrocie rynkowym. W związku z tym nie było materiału porównawczego, aby móc zastosować podejście porównawcze.

W wyniku zastosowania podejścia kosztowego (odtworzeniowego) wyznaczana jest wartość odtworzeniowa urządzenia (środka trwałego). Wartość odtworzeniowa urządzenia wyraża się w wysokości nakładów inwestycyjnych niezbędnych do odtworzenia w danej chwili potencjału eksploatacyjnego równego potencjałowi nowej maszyny z uwzględnieniem zużycia technicznego, funkcjonalnego i ekonomicznego.

Oszacowanie wartości maszyn (środka trwałego) dokonuje się za pomocą następującej formuły matematycznej:

$$W = C \cdot K \cdot (1 - S) \cdot (1 - Z)$$

gdzie:

**C** – wartość początkowa maszyny lub urządzenia (nowego)

**K** – stopień zużycia funkcjonalnego

**S** – stopień zużycia technicznego

**Z** – stopień zużycia ekonomicznego (zewnętrznego)

Wartość początkową maszyny / pojazdu określono na podstawie analizy lokalnego i regionalnego rynku w zakresie cen ofertowych za nowe tego typu maszyn, a także analizując historyczne ceny nabycia wycenianych ruchomych środków trwałych.

W miarę upływu eksploatacji obiektu mechanicznego następuje wyczerpywanie potencjału eksploatacyjnego w wyniku:

- zużycia technicznego (mechanicznego);
- zużycia funkcjonalnego (moralnego);
- zużycia zewnętrznego (ekonomicznego).

Wymienione rodzaje zużycia stanowią wartość zużycia łącznego jako suma poszczególnych ich rodzajów wyznaczona łącznie lub poprzez dodawanie elementów składowych.

Podstawową informacją o stanie technicznym jest stopień zużycia technicznego. Jest to relatywna miara przydatności środka technicznego do dalszego funkcjonowania z uwzględnieniem kompletności i sprawności jego zespołów. Ta przybliżona ocena jakości środka technicznego jest oparta na zużyciu w wyniku eksploatacji lub jej braku i w rezultacie normalnego użytkowania lub awarii.

### **Zużycie techniczne (mechaniczne)**

Przez zużycie techniczne rozumie się trwałe, niepożądane zmiany fizyko-chemiczne zachodzące w czasie eksploatacji, w wyniku czego okres zdolności do spełnienia przez maszynę określonych funkcji użytkowych stopniowo się wyczerpuje. Następstwem zachodzących procesów są zmiany właściwości lub kształtu materiału elementów maszyn, związane głównie z istnieniem tarcia, nacisków oraz zachodzeniem reakcji chemicznych w materiale danych elementów, jak i między materiałem, a otoczeniem.

### **Zużycie funkcjonalne**

Przez zużycie funkcjonalne - rozumie się trwałe, niepożądane zmiany rozwiązań funkcjonalno-użytkowych maszyn, odniesione do aktualnie obowiązujących standardów wynikających z postępu technicznego i technologicznego.

### **Zużycie zewnętrzne (ekonomiczne)**

Zużycie zewnętrzne traktowane jest jako utrata wartości maszyn w wyniku oddziaływania na nią czynników zewnętrznych, pochodzących z otoczenia układu eksploatacji. Otoczenie to tworzą uwarunkowania ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne. Zużycie środowiskowe może być odwracalne lub nieodwracalne.

Czynniki powodujące zużycie zewnętrzne podzielić można na dwie grupy:

- a) zużycie spowodowane czynnikami wynikającymi z lokalizacji i dostępności (dostępność surowca w kopalni, zmiana przepisów odnośnie ochrony środowiska itd.),
- b) zużycie wywołane czynnikami ekonomicznymi mikro- i makroekonomicznymi (zmiana wartości cła, ulgi preferencyjne, zapisy legislacyjne, podaż na dany składnik itd.).

**Tabela nr 1. Miary zużycia technicznego (fizycznego)**

Lp.	Opis obiektu mechanicznego	Stopień zużycia fizycznego
1	Obiekt nowy dotychczas nie używany.	do 10%
2	Obiekt w początkowym okresie użytkowania, stan bardzo dobry.	do 30%
3	Obiekt funkcjonuje bez zastrzeżeń, nie potrzebuje napraw.	do 40%
4	Obiekt funkcjonuje, stan techniczny nie zapewnia bezawaryjnego użytkowania, konieczność przeprowadzania przeglądu technicznego, regulacji lub naprawy bieżącej.	do 50%
5	Obiekt użytkowany w ograniczonym zakresie, wymagane przeprowadzenie napraw głównych elementów składowych.	do 60%
6	Obiekt użytkowany, przeprowadzono naprawy bieżące i główne elementów i wymaga kolejnej naprawy głównej.	do 75%
7	Obiekt funkcjonuje awaryjnie, liczne przestoje, ewentualne przeprowadzenie napraw należy poprzedzić rozważaniami co do zasadności ekonomicznej przedsięwzięcia.	do 85%
8	Obiekt niezdatny, a naprawa ekonomicznie nieuzasadniona.	do 90 %
9	Obiekt powinien być złomowany.	powyżej 90%

### **Miary zużycia funkcjonalnego**

Zużycie funkcjonalne maszyny jest funkcją postępu technicznego w zakresie konstrukcji i budowy aktualnej generacji maszyn tego samego typu i przeznaczenia. Miara zużycia funkcjonalnego określana jest także jako wartość współczynnika nowoczesności konstrukcji. Wartość współczynnika nowoczesności konstrukcji (K) uzależniona jest od stopnia technicznego i technologicznego zaawansowania konstrukcji maszyny, jej przydatności, możliwości przeprowadzenia naprawy i uzyskania części zamiennych. Konkretną wartość zużycia funkcjonalnego dobiera rzeczoznawca.

Współczynnik nowoczesności konstrukcji przyjmuje się z przedziału następujących wartości:

$K = 0,8 - 1$  dla obiektów aktualnie produkowanych,

$K = 0,6 - 0,8$  dla obiektów nie wytwarzanych, dostępne są części zamienne,

$K < 0,6$  dla obiektów przestarzałych, których produkcja została zaniechana.

### **Miary zużycia zewnętrznego**

Zużycie środowiskowe traktowane jest jako utrata wartości maszyny w wyniku oddziaływania na nią czynników zewnętrznych, pochodzących z otoczenia układu eksploatacji. Otoczenie to tworzą uwarunkowania ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne. W przypadku urządzeń bardzo specjalistycznych, trwale związanych z nieruchomością (nie stanowiącą składnika masy upadłości) wzięto pod uwagę fakt, że aktualnie jest prowadzone postępowanie upadłościowe i popyt na nie jest ograniczony.

W dalszej części opinii dla poszczególnych ruchomych środków trwałych określono odrębnie stopień zużycia technicznego, funkcjonalnego i ekonomicznego.

W przypadku przedmiotowej wyceny wzięto pod uwagę następujące cechy ruchomości wpływające na wartość:

- a) Warunki środowiskowe eksploatacji,
- b) Całkowite zużycie ресурсu (przebieg),
- c) Stan techniczny elementów bazowych,
- d) Stan techniczny silnika, lub innych napędów,
- e) Stan techniczny układów przeniesienia napędu,
- f) Stan techniczny układów bezpieczeństwa,
- g) Ilość i stan wyposażenia dodatkowego,
- h) Stan wizualny wycenianych urządzeń (np. jakość powłok malarskich),

Ponadto w przedmiotowej wycenie pod uwagę wzięto następujące czynniki wpływające na wartość:

- a) Stopień zużycia fizycznego,
- b) Liczba i rodzaj napraw,
- c) Przydatność indywidualna przedmiotu wyceny poza aktualnym zastosowaniem,
- d) Moda, atrakcyjność oferty,
- e) Zakres terytorialny oferty,
- f) Zakres ilościowy oferty,
- g) Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjno – technologicznych,
- h) Wyjściowe ceny przetargowe, ceny zbytu, wartość rynkową podobnych środków trwałych i przedmiotów niskocennych podawaną w czasopismach branżowych, w przedsiębiorstwach prowadzących sprzedaż analogicznych maszyn i pojazdów oraz własną bazę danych rzeczoznawcy.

## 7. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU WYCENY

Lustrację, opis i ocenę stanu technicznego ruchomych środków trwałych będących własnością Ordipol Sp. z o.o., ul. Logistyczna 1, 55-040 Bielany Wrocławskie, przeprowadzono w miejscu ich aktualnego użytkowania i na tej podstawie ustalono jego aktualną wartość.

Wyceniane środki trwałe znajdują się na terenie nieruchomości przy ulicy Logistycznej 1 w Bielanych Wrocławskich (nieruchomość nie należy do upadłej spółki, jest użytkowana na podstawie umowy najmu).

Po przeanalizowaniu stanu technicznego wycenianych środków trwałych, ich kompletności i sprawności, posiadanej dokumentacji wymaganej do dalszej eksploatacji, wykonanej przez niego dotychczasowej pracy ustalono ich aktualną wartość.

Zgodnie ze zleceniem przedmiotem wyceny objęto następujące ruchome środki trwałe:

Lp.	Wyszczególnienie	Data produkcji	Uwagi
1.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	2015	SN 91098480; mtg 5980
2.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	2017	SN 91116997; mtg 5014
3.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	2015	SN 91098479; mtg 8026
4.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110	2015	SN 91098477; mtg 9681
5.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110	2015	SN 91098478; mtg 9865
6.	Wózek widłowy Jungheinrich EFG 216k	2015	SN 491092; mtg 2654
7.	Wózek widłowy Jungheinrich EKX 513	2010	SN 408046; mtg 8373
8.	Wózek widłowy Jungheinrich EKX 514	2016	SN 20050; mtg około 4000
9.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2017	SN 98173957; mtg 3944
10.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2017	SN 98173958; mtg 4277
11.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2015	SN 98114453; wyłączony z użytkowania
12.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2015	SN 98114454; mtg 5524
13.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2015	SN 98114455; mtg 4079
14.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2015	SN 98114452; 8823



Lp.	Wyszczególnienie	Data produkcji	Uwagi
15.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2015	SN 98114456; mtg 5474
16.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2017	SN 98194743; mtg 3700
17.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	2018	SN 91126030; mtg 4862
18.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110	2018	SN 91126029; mtg 4141
19.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2018	SN 98201904; mtg 3622
20.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2019	SN 98255392; mtg 1732
21.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	2019	SN 98255393; mtg 1369
22.	Sorter manualny AMI wraz z urządzeniami towarzyszącymi ( peryferyjnymi)		Szczegółowy opis w dalszej części opracowania
23.	Sprężarka RSF 22	2019	SN 911083
24.	Osuszacz RKT CQ 0225	2019	SN 1139A
25.	Zbiornik sprężonego powietrza - 1000 l	2010	SN S100012
26.	Sprężarka Renner RS 7.5	2004	SN 7432
27.	Sprężarka Renner RS 7.5	2005	SN 9178
28.	Osuszacz powietrza Donaldson DC0150AB	2010	SN 100013376
29.	Agregat prądotwórczy GENPOWER 500 kVA – GD 550	2011	
30.	Agregat prądotwórczy GENPOWER 500 kVA – GD 550	2012	

### 18.1. Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214

Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214 został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 91098480, liczba motogodzin wynosi: 5980 mtg. Udzwig wózka: 1,4 tony. Jest to wózek elektryczny wysokiego składowania. Wysokość podnoszenia do 10,70 m. Napięcie akumulatora 48V.

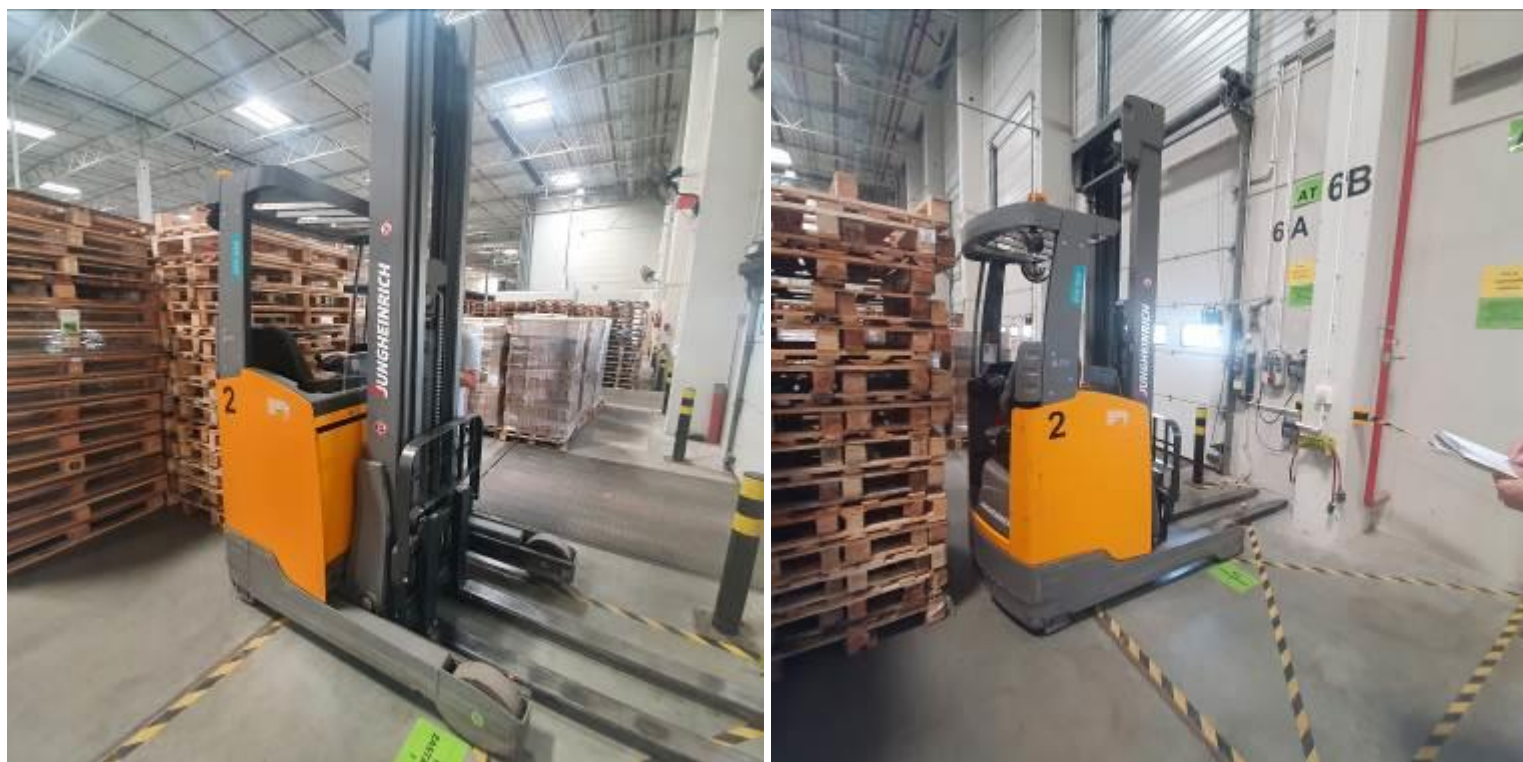
Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



## 18.2. Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214

Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214 został wyprodukowany w 2017 roku, numer fabryczny środka trwałego 91116997, liczba motogodzin wynosi: 5014 mtg. Udzwig wózka: 1,4 tony. Jest to wózek elektryczny wysokiego składowania. Wysokość podnoszenia do 10,70 m. Napięcie akumulatora 48V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



### 18.3. Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214

Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214 został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 91098479, liczba motogodzin wynosi: 8026 mtg. Udzwig wózka: 1,4 tony. Jest to wózek elektryczny wysokiego składowania. Wysokość podnoszenia do 10,70 m. Napięcie akumulatora 48V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



#### 18.4. Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110

Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110 został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 91098477, liczba motogodzin wynosi: 9681 mtg. Udźwig wózka: 1,0 tona. Jest to akumulatorowy wózek wysokiego składowania z masztem wysuwnym. Wysokość podnoszenia do 5,30 m. Napięcie akumulatora 48V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



### 18.5. Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110

Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110 został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 91098478, liczba motogodzin wynosi: 9865 mtg. Udzwig wózka: 1,0 tona. Jest to akumulatorowy wózek wysokiego składowania z masztem wysuwным. Wysokość podnoszenia do 5,30 m. Napięcie akumulatora 48V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



## 18.6. Wózek widłowy Jungheinrich EFG 216k

Wózek widłowy Jungheinrich EFG 216K został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 491092, liczba motogodzin wynosi: 2654 mtg. Udzwig wózka: 1,6 tony. Jest to akumulatorowy wózek czołowy wysokiego składowania. Wysokość podnoszenia do 7,00 m. Napięcie akumulatora 48V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



### 18.7. Wózek widłowy Jungheinrich EKX 513

Wózek widłowy Jungheinrich EKX 513 został wyprodukowany w 2010 roku, numer fabryczny środka trwałego 408046, liczba motogodzin wynosi: 8373 mtg. Udzwig wózka: 1,3 tony. Jest to akumulatorowy wózek wysokiego składowania z obrotową karetką wideł. Wysokość podnoszenia do 13,00 m. Napięcie akumulatora 48V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako średni, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



### 18.8. Wózek widłowy Jungheinrich EKX 514



Wózek widłowy Jungheinrich EKX 514 został wyprodukowany w 2016 roku, numer fabryczny środka trwałego 20050, liczba motogodzin wynosi: 4000 mtg (około). Liczbę motogodzin określono na podstawie archiwalnej dokumentacji, brak było możliwości uruchomienia wózka. Udźwig wózka: 1,4 tony. Jest to akumulatorowy wózek wysokiego składowania z obrotową karetką wideł. Wysokość podnoszenia do 13,00 m. Napięcie akumulatora 48V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



### 18.9. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2017 roku, numer fabryczny środka trwałego 98173957, liczba motogodzin wynosi: 3944 mtg. Udźwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,22 m. Napięcie akumulatora 24V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako średni, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.



### 18.10. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2017 roku, numer fabryczny środka trwałego 98173958, liczba motogodzin wynosi: 4277 mtg. Udzwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,22 m. Napięcie akumulatora 24V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako średni, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.



### 18.11. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 98114453, liczba motogodzin wynosi: nie odczytano. Udzwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,22 m. Napięcie akumulatora 24V.

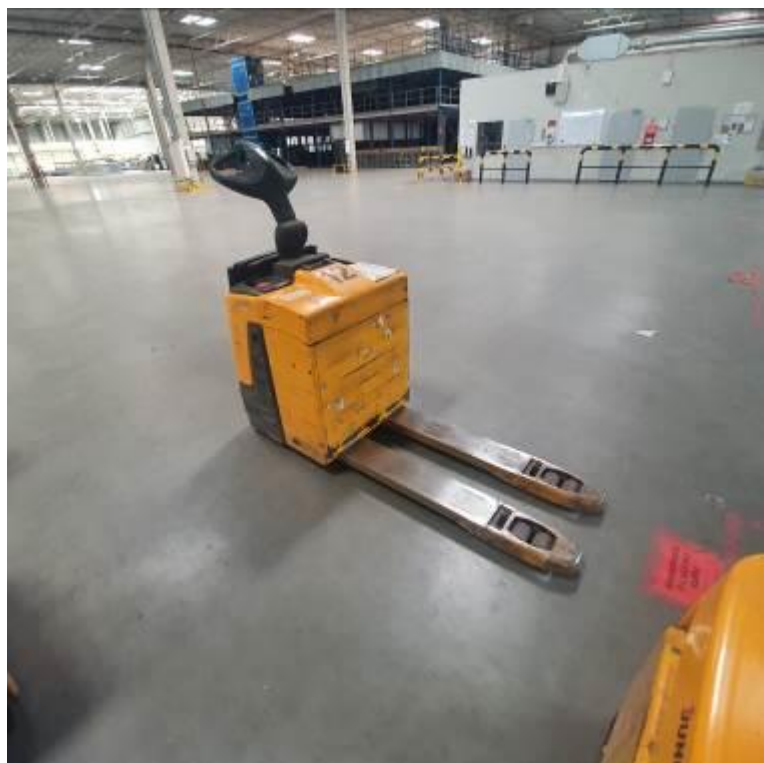
Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dostateczny, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek w dniu wyceny był wycofany z użytku. Wózka nie można było uruchomić, a także nie można było stwierdzić przyczyny wycofania z użytku.



## 18.12. Wózek widłowy Jungheinrich ERE120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 98114454, liczba motogodzin wynosi: 5524 mtg. Udźwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,12 m. Napięcie akumulatora 24V.

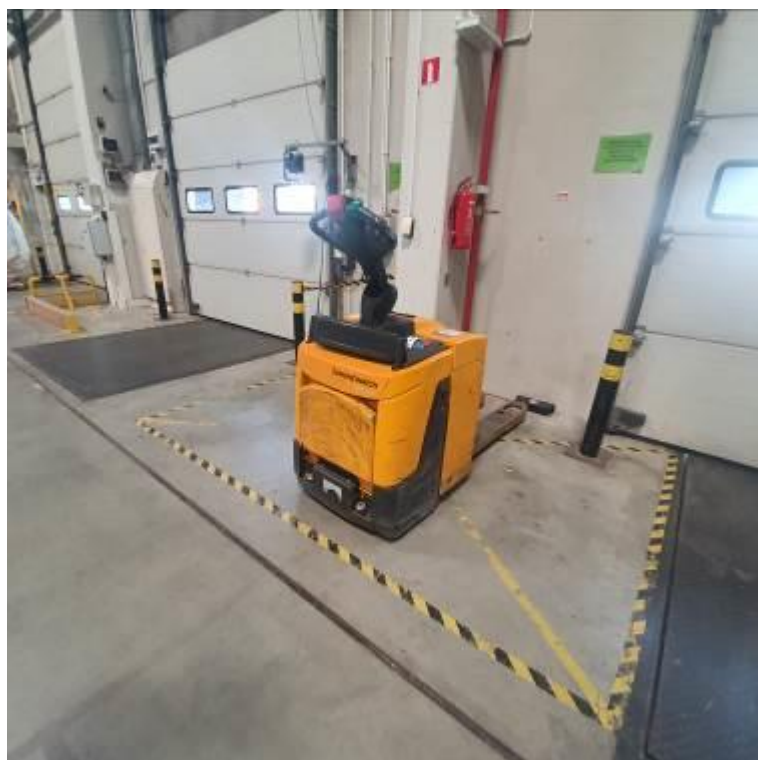
Ogólny wizualny stan techniczny określono jako średni, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.



### 18.13. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 98114455, liczba motogodzin wynosi: 4079 mtg. Udzwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,12 m. Napięcie akumulatora 24V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako średni, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.



#### 18.14. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 98114452, liczba motogodzin wynosi: 8823 mtg. Udzwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,12 m. Napięcie akumulatora 24V.

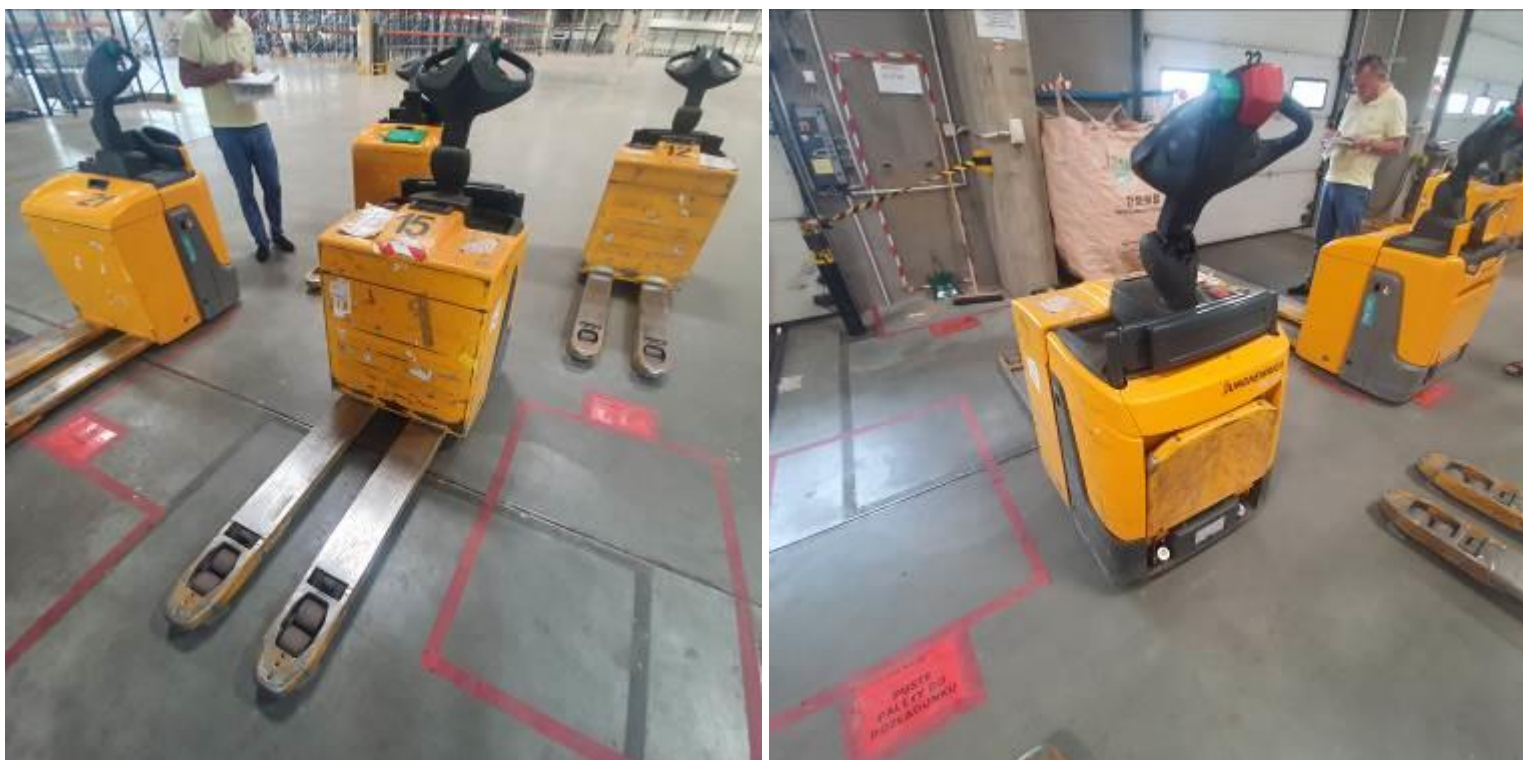
Ogólny wizualny stan techniczny określono jako średni, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.



### 18.15. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2015 roku, numer fabryczny środka trwałego 98114456, liczba motogodzin wynosi: 5474 mtg. Udzwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,12 m. Napięcie akumulatora 24V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako średni, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.

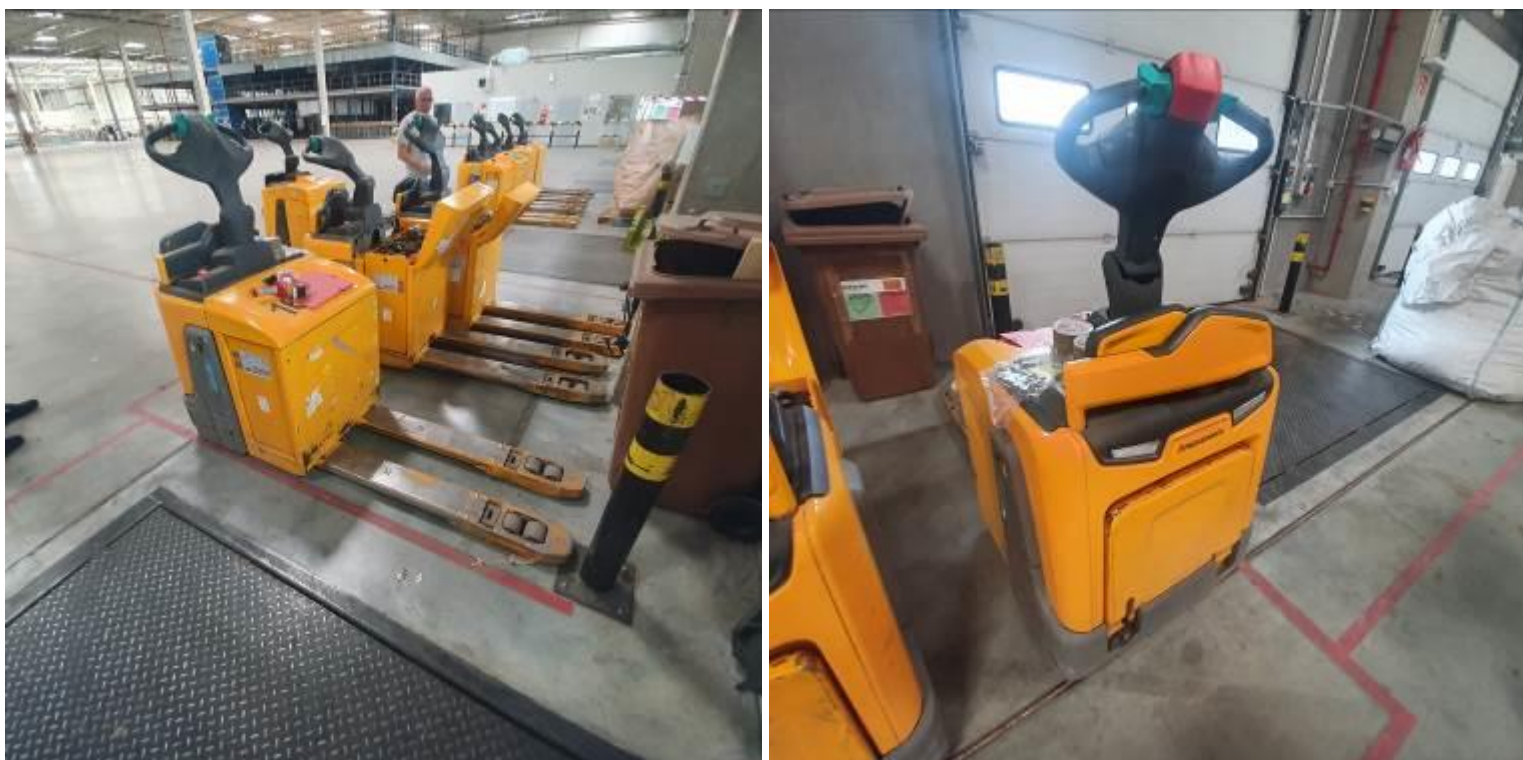




### 18.16. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2017 roku, numer fabryczny środka trwałego 98194743, liczba motogodzin wynosi: 3700 mtg. Udzwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,12 m. Napięcie akumulatora 24V.

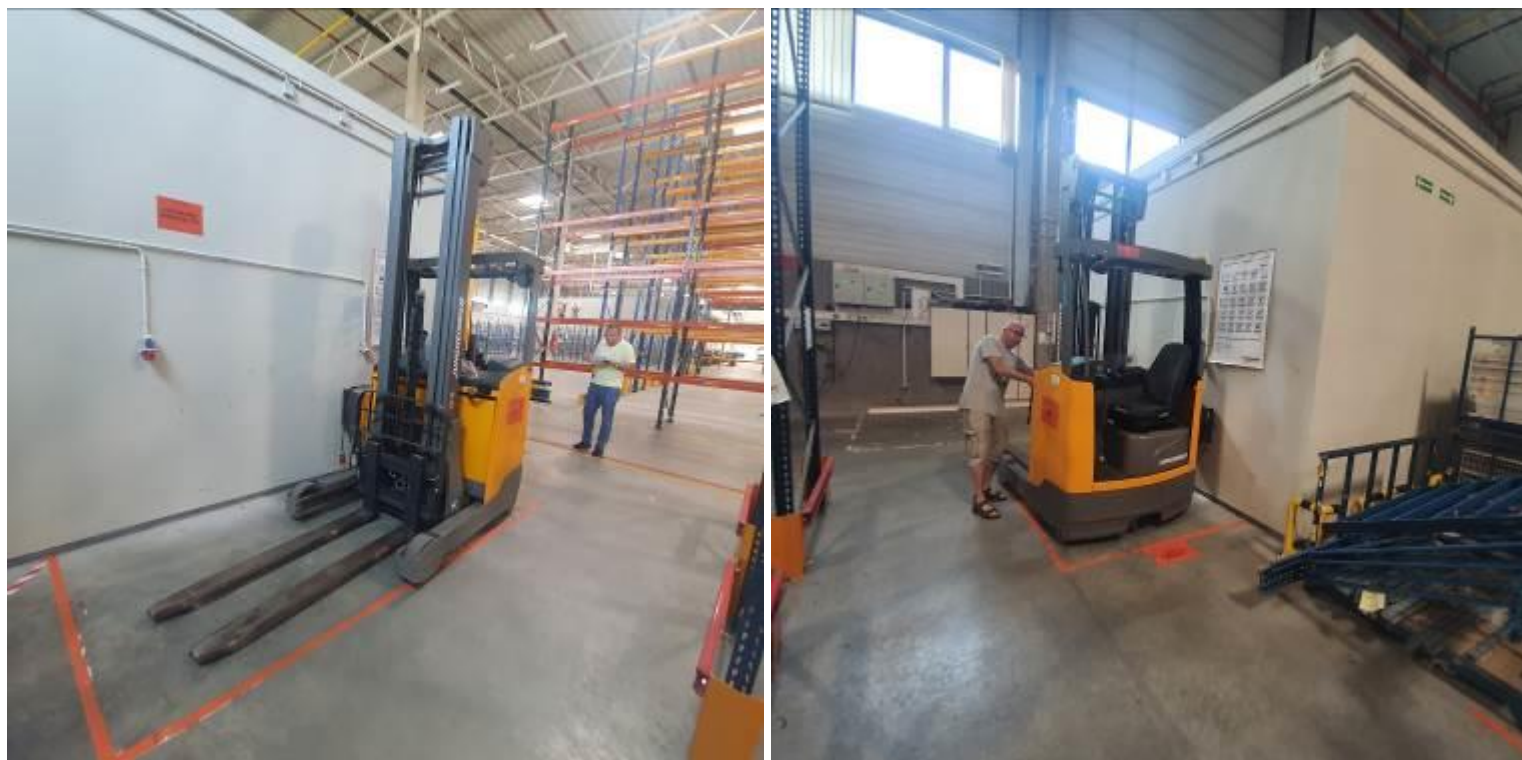
Ogólny wizualny stan techniczny określono jako średni, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.



### 18.17. Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214

Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214 został wyprodukowany w 2018 roku, numer fabryczny środka trwałego 91126030, liczba motogodzin wynosi: 4862 mtg. Udźwig wózka: 1,4 tony. Jest to wózek elektryczny wysokiego składowania. Wysokość podnoszenia do 10,70 m. Napięcie akumulatora 48V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



### 18.18. Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110

Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110 został wyprodukowany w 2018 roku, numer fabryczny środka trwałego 91126029, liczba motogodzin wynosi: 4141 mtg. Udźwieg wózka: 1,0 tona. Jest to akumulatorowy wózek wysokiego składowania z masztem wysuwnym. Wysokość podnoszenia do 5,30 m. Napięcie akumulatora 48V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek posiada ważne dopuszczenie do eksploatacji wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do kwietnia 2023 roku. Wózek sprawny technicznie.



### 18.19. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2018 roku, numer fabryczny środka trwałego 98201904, liczba motogodzin wynosi: 3622 mtg. Udzwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,12 m. Napięcie akumulatora 24V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.



### 18.20. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2019 roku, numer fabryczny środka trwałego 98255392, liczba motogodzin wynosi: 1732 mtg. Udzwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,12 m. Napięcie akumulatora 24V.

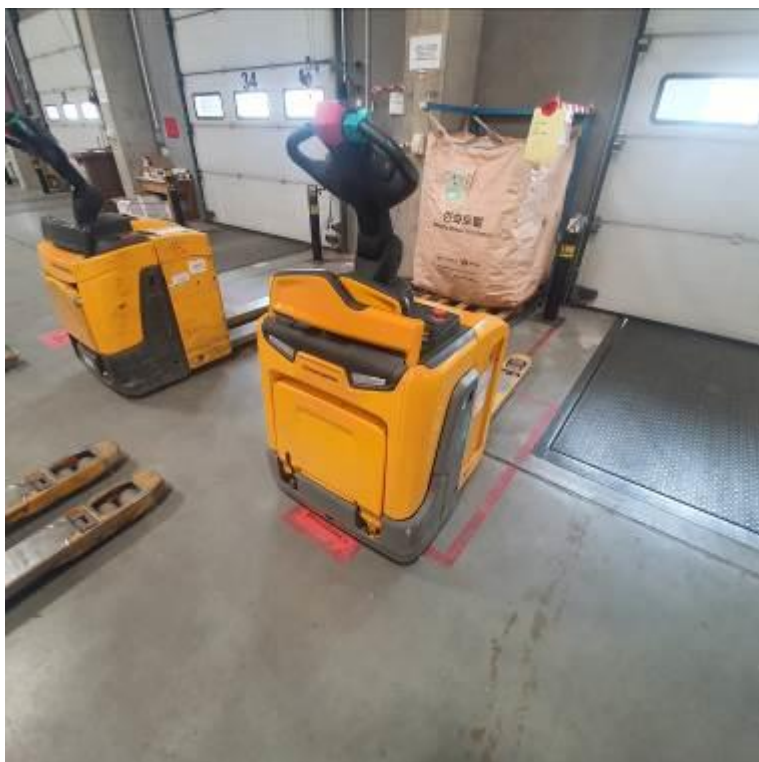
Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.



### 18.21. Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120

Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120 został wyprodukowany w 2019 roku, numer fabryczny środka trwałego 98255393, liczba motogodzin wynosi: 1369 mtg. Udzwig wózka: 2,0 tony. Jest to akumulatorowy unoszący wózek z dyszlem. Wysokość podnoszenia do 0,12 m. Napięcie akumulatora 24V.

Ogólny wizualny stan techniczny określono jako dobry, z widocznymi śladami eksploatacji. Wózek sprawny technicznie.



## 18.22. Sorter manualny AMI

Wyceniany sorter manualny znajduje się na terenie nieruchomości przy ulicy Logistycznej 1 w Bielanych Wrocławskich (nieruchomość nie należy do upadłej spółki, jest użytkowana na podstawie umowy najmu).

Należy podkreślić, że generalnie wyceniany składnik majątku ma bardzo specjalistyczny charakter, przez co jest bardzo mało płynny. Dodatkowo aktualnie jest zamontowany w hali magazynowej, która jest przedmiotem najmu (stanowi własność innego podmiotu). W przedmiotowej wycenie przyjęto, że Nabywca na własny koszt i ryzyko dokona demontażu tego urządzenia i transportu w nowe miejsce lub też „przejmie” umowę najmu.

Przedmiotem wyceny jest sorter manualny niemieckiej firmy AMI Förder- und Lagertechnik GmbH specjalizującej się w produkcji i dostarczaniu automatyzacji i oprogramowania do obsługi materiałów dla dystrybucji i realizacji zamówień, przesyłek, handlu elektronicznego, produkcji i innych branż.

Przedmiotowy sorter został zakupiony w 2008 roku jako używany od niemieckiego oddziału firmy Orsay. Składa się on z systemu podajników rolkowych i taśmowych wraz z urządzeniami i maszynami peryferyjnymi.

Sorter manualny wyprodukowany przez firmę AMI Förder- und Lagertechnik GmbH składa się m.in:

- Trzech linii pakujących o długości 30 mb każda, wzdłuż każdej linii obustronnie są ustawione regały rolkowe





- Systemu pneumatycznych podajników taśmowych i rolkowych wraz ze skanerami







- Meler Micron 5 - urządzenia z pompą tłokową do aplikacji kleju



- Maszyna do składania / pakowania kartonów Multibox typ PCX 1816, rok produkcji 2007, maszyna wyprodukowana we Francji – szt. 1



- Maszyna do składania / pakowania kartonów Multibox typ PCX 1816, rok produkcji 2007, maszyna wyprodukowana we Francji – szt. 1



- Etykieciarka Logopak model 510+ III TB (SN PE00026247), rok produkcji 2018 roku



- Kompresor śrubowy APS 10D 10 bar (2 sztuki) – kompresory śrubowe wyprodukowane w 2017 roku.



- Osuszacz APX 24 - ciśnienie robocze (bar) 13, rok produkcji 2009.



- Zbiornik ciśnieniowy Komnino typ KP-1000-11/0,8 – rok produkcji 2014, nr seryjny 1569
- Bizerba – system etykietujący



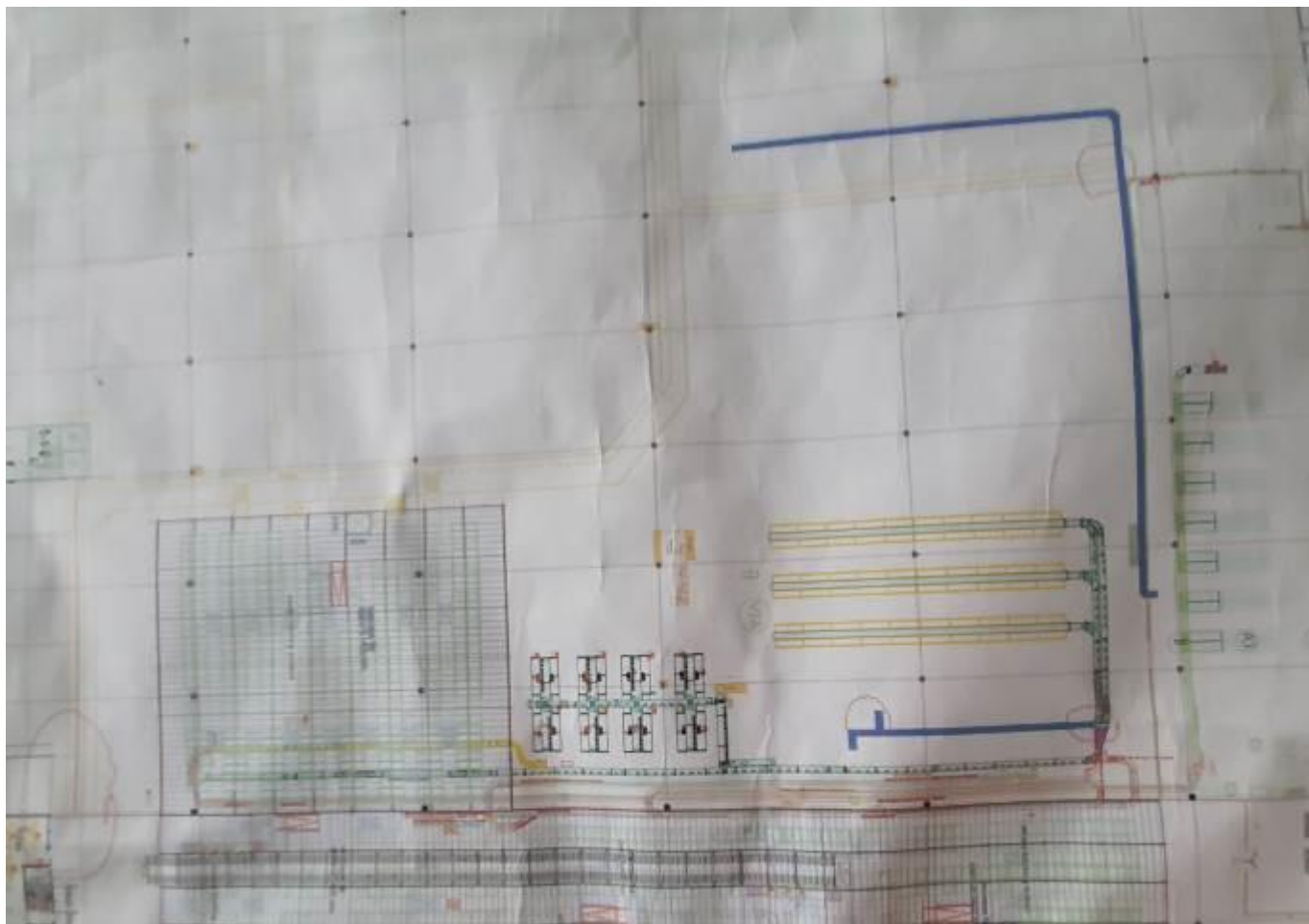
- Linia rolkowa transportująca



- linia z przenośników rolkowych z 7 polami odkładczymi na maksymalnie po 4 stanowiska na pole z wyjściem na 10 ramp wyjściowych

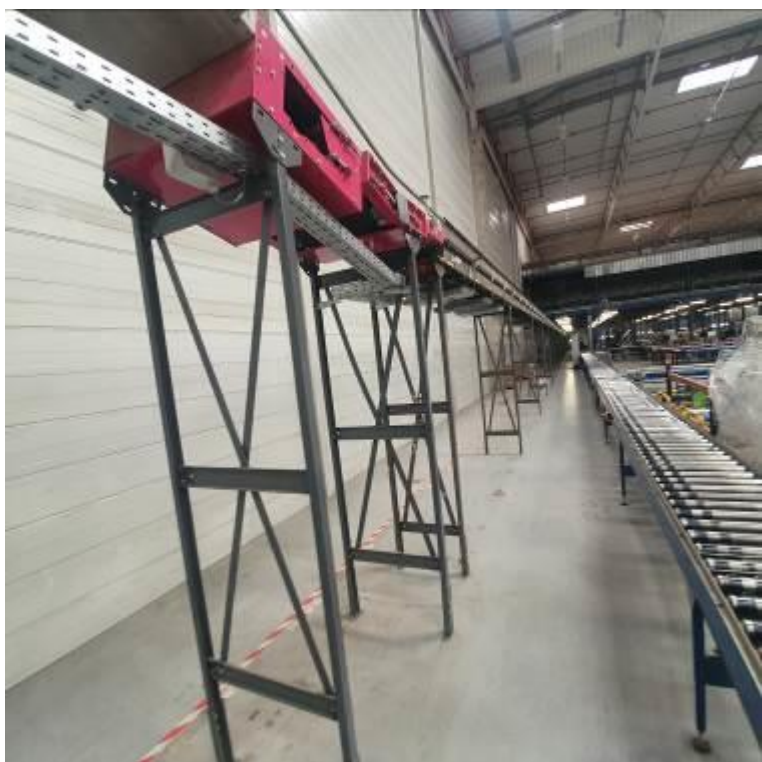
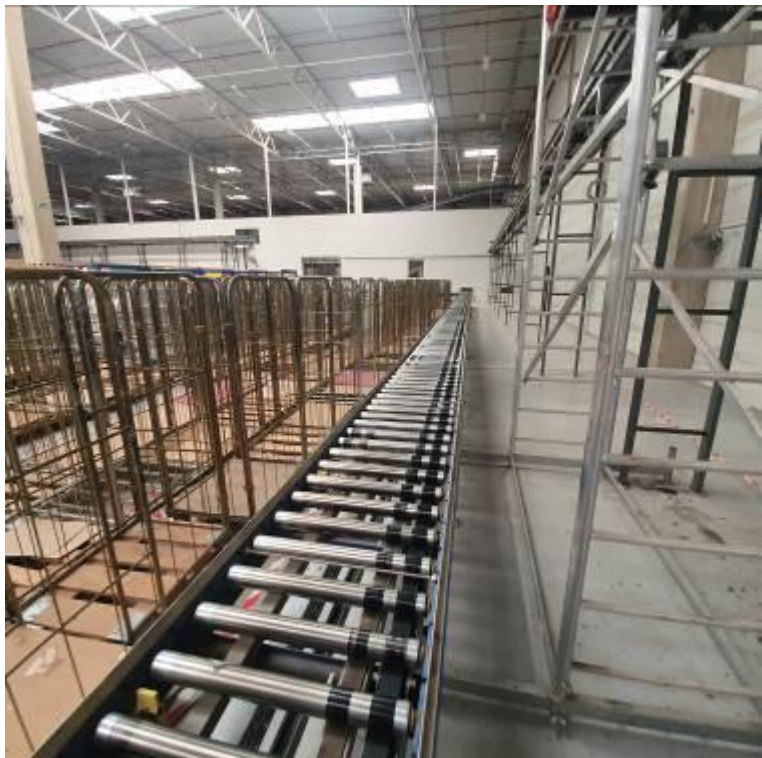


- sprzęt do obsługi tj. monitory Dell E1715Sc, uchwyty, komputery stacjonarne HP Prodesk 600 G2, czytnik towarów)



**Schemat linii sortera manualnego**

**Dodatkowa dokumentacja fotograficzna elementów sortera na kolejnych stronach**

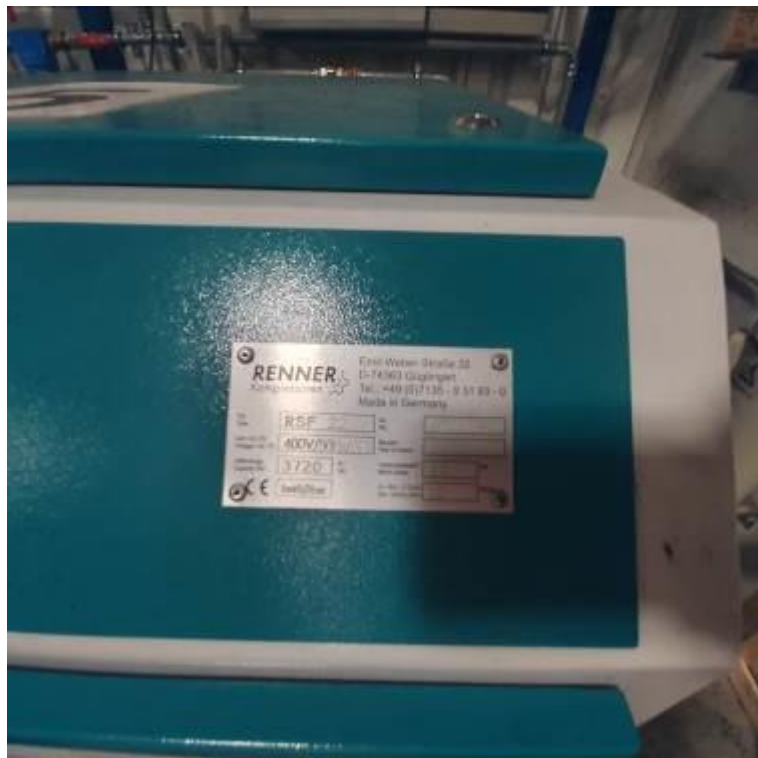






### 18.23. Sprężarka RSF 22

Sprężarka śrubowa z wtryskiem oleju RENNER RS 22 została wyprodukowana w 2019 roku, numer fabryczny sprężarki 911083. Ciśnienie: 10 bar. Moc znamionowa: 22 kW. Wydajność: 3,44 m<sup>3</sup>/min Poziom dźwięku: 76 dB. Wylot sprężonego powietrza: G1. Wymiary długość x szerokość x wysokość: 1160 x 747 x 1270 mm Masa: 494 kg. Urządzenie sprawne, pozostaje w eksploatacji.



## 18.24. Osuszacz RKT CQ 0225

Osuszacz chłodniczy Renner RKT CQ 0225 została wyprodukowany w 2019 roku, numer fabryczny 1139A . Urządzenie sprawne, pozostaje w eksploatacji.



### 18.25. Zbiornik sprężonego powietrza - 1000 l

Zbiornik na sprężone powietrze 1000 l pionowy, ciśnienie 12 bar. Wyprodukowany w 2010 roku, numer seryjny S100012. Urządzenie sprawne, pozostaje w eksploatacji.



### 18.26. Sprężarka Renner RS 7.5

Sprężarka śrubowa RENNER RS 7.5 została wyprodukowana w 2004 roku, numer fabryczny sprężarki 7432. Ciśnienie: 10 bar. Moc znamionowa: 7,5 kW. Wydajność: 0,95 m<sup>3</sup>/min. Urządzenie sprawne, pozostaje w eksploatacji.



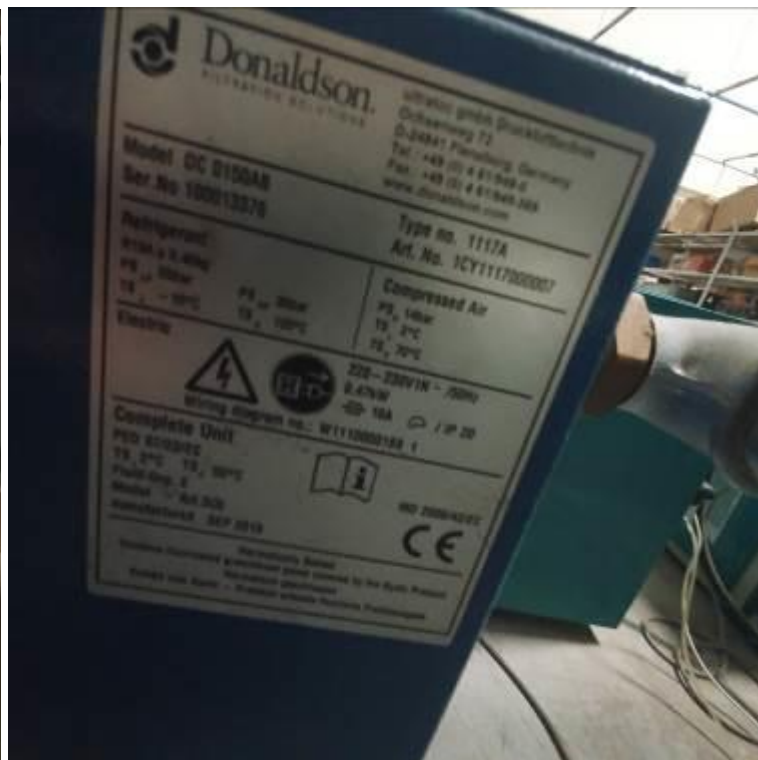
### 18.27. Sprężarka Renner RS 7.5

Sprężarka śrubowa RENNER RS 7.5 została wyprodukowana w 2005 roku, numer fabryczny sprężarki 9178. Ciśnienie: 10 bar. Moc znamionowa: 7,5 kW. Wydajność: 0,95 m<sup>3</sup>/min. Urządzenie sprawne, pozostaje w eksploatacji.



## 18.28. Osuszacz powietrza Donaldson DC0150AB

Osuszacz chłodniczy Donaldson DC-0150-AB został wyprodukowany w 2010 roku, numer seryjny osuszacza 100013376. Przepływ 150 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie elektryczne 230/1/50 V/Ph/Hz. Chłodzące powietrze: 300 m<sup>3</sup>/h. Urządzenie sprawne, pozostaje w eksploatacji.



### **18.29. Agregat prądowórczy GENPOWER 500 kVA**

Agregat prądowórczy GENPOWER 500 kVA został wyprodukowany w 2011 roku, w kwietniu 2013 roku firma Ordipol Sp. z o.o., ul. Logistyczna 1, 55-040 Bielany Wrocławskie zgłosiła do operatora energetycznego firmy Tauron Dystrybucja zainstalowanie agregatu zasilania rezerwowego. Stan motogodzin: około 200 mtg.



### **18.30. Agregat prądowórczy GENPOWER 500 kVA**

Agregat prądowórczy GENPOWER 500 kVA został wyprodukowany w 2012 roku, w kwietniu 2013 roku firma Ordipol Sp. z o.o., ul. Logistyczna 1, 55-040 Bielany Wrocławskie zgłosiła do operatora energetycznego firmy Tauron Dystrybucja zainstalowanie agregatu zasilania rezerwowego. Stan motogodzin: około 200 mtg.





## 8. SZCZEGÓŁOWA WYCENA ŚRODKÓW TRWAŁYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ FIRMY ORDIPOL SP. Z O.O.

Wyceny dokonano przy zastosowaniu podejścia kosztowego (odtworzeniowego) za pomocą którego wyznaczana jest wartość odtworzeniowa maszyny (środka trwałego). Wartość odtworzeniowa maszyny wyraża się w wysokości nakładów inwestycyjnych niezbędnych do odtworzenia w danej chwili potencjału eksploatacyjnego równego potencjałowi nowej maszyny z uwzględnieniem zużycia funkcjonalnego i ekonomicznego (dokładana metodologia wyceny została przytoczona w rozdziale wcześniejszym.)

Oszacowanie wartości maszyn (środka trwałego) dokonano za pomocą formuły:

$$W = C \cdot K \cdot (1 - S) \cdot (1 - Z)$$

gdzie:

**C** – wartość początkowa maszyny lub urządzenia (nowego)

**K** – stopień zużycia funkcjonalnego

**S** – stopień zużycia technicznego

**Z** – stopień zużycia ekonomicznego (zewnętrznego)

W tabeli poniżej określono parametry każdego środka trwałego, a także określono jego wartość netto.

Lp.	Wyszczególnienie	Cena nabycia nowego ŚT [zł]	Stopień zużycia funkcjonalnego	Stopień zużycia technicznego	Stopień zużycia ekonomicznego	Wartość ŚT [zł]
1.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	110 000 zł	0,9	50%	0%	49 500 zł
2.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	110 000 zł	0,95	45%	0%	57 500 zł
3.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	110 000 zł	0,9	60%	0%	39 600 zł
4.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110	105 000 zł	0,9	50%	0%	47 300 zł
5.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110	105 000 zł	0,9	50%	0%	47 300 zł
6.	Wózek widłowy Jungheinrich EFG 216k	110 000 zł	0,9	40%	0%	59 400 zł
7.	Wózek widłowy Jungheinrich EKK 513	370 000 zł	0,8	65%	0%	103 600 zł
8.	Wózek widłowy Jungheinrich EKX 514	370 000 zł	0,9	40%	0%	199 800 zł
9.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	0,95	40%	0%	18 200 zł

Lp.	Wyszczególnienie	Cena nabycia nowego ŚT [zł]	Stopień zużycia funkcjonalnego	Stopień zużycia technicznego	Stopień zużycia ekonomicznego	Wartość ŚT [zł]
10.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	0,95	40%	0%	18 200 zł
11.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	0,95	40%	0%	18 200 zł
12.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	0,9	50%	0%	14 400 zł
13.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	0,9	50%	0%	14 400 zł
14.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	0,9	60%	0%	11 500 zł
15.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	0,9	50%	0%	14 400 zł
16.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	0,95	40%	0%	18 200 zł
17.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	110 000 zł	0,95	40%	0%	62 700 zł
18.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110	105 000 zł	0,95	35%	0%	64 800 zł
19.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	0,95	40%	0%	18 200 zł
20.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	1	25%	0%	24 000 zł
21.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	32 000 zł	1	20%	0%	25 600 zł
22.	Sorter manualny AMI	1 800 000 zł	0,8	60%	10%	518 400 zł
23.	Sprężarka RSF 22	40 000 zł	1	20%	10%	28 800 zł
24.	Osuszacz RKT CQ 0225	9 000 zł	1	20%	10%	6 500 zł
25.	Zbiornik sprężonego powietrza - 1000 l	5 000 zł	0,8	60%	10%	1 400 zł
26.	Sprężarka Renner RS 7.5	32 000 zł	0,7	65%	15%	6 700 zł
27.	Sprężarka Renner RS 7.5	32 000 zł	0,7	65%	15%	6 700 zł
28.	Osuszacz powietrza Donaldson DC0150AB	10 000 zł	0,8	60%	10%	2 900 zł
29.	Agregat prądowórczy GENPOWER 500 kVA - GD 550	250 000 zł	0,8	50%	10%	90 000 zł
30.	Agregat prądowórczy GENPOWER 500 kVA - GD 550	250 000 zł	0,8	50%	10%	90 000 zł
					<b>Łącznie:</b>	<b>1 678 200 zł</b>

**Słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych netto**

## 9. AKTUALNOŚĆ OPRACOWANIA

Wartość ruchomych środków trwałych będących własnością firmy Ordipol Sp. z o.o., ul. Logistyczna 1, 55-040 Bielany Wrocławskie, określono na dzień sporządzenia wyceny.

## 10. USTALENIA KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonej wyceny ruchomych środków trwałych będących własnością firmy Ordipol Sp. z o.o., ul. Logistyczna 1, 55-040 Bielany Wrocławskie określono ich wartość w wysokości:

**1 678 200 zł netto**

**Słownie: milion sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych netto**

**W tym:**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość ŚT [zł] netto
1.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	49 500 zł
2.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	57 500 zł
3.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	39 600 zł
4.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110	47 300 zł
5.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110	47 300 zł
6.	Wózek widłowy Jungheinrich EFG 216k	59 400 zł
7.	Wózek widłowy Jungheinrich EKK 513	103 600 zł
8.	Wózek widłowy Jungheinrich EKX 514	199 800 zł
9.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	18 200 zł
10.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	18 200 zł
11.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	18 200 zł
12.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	14 400 zł
13.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	14 400 zł
14.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	11 500 zł
15.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	14 400 zł
16.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	18 200 zł
17.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 214	62 700 zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość ŚT [zł] netto
18.	Wózek widłowy Jungheinrich ETV 110	64 800 zł
19.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	18 200 zł
20.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	24 000 zł
21.	Wózek widłowy Jungheinrich ERE 120	25 600 zł
22.	Sorter manualny AMI	518 400 zł
23.	Sprężarka RSF 22	28 800 zł
24.	Osuszacz RKT CQ 0225	6 500 zł
25.	Zbiornik sprężonego powietrza - 1000 l	1 400 zł
26.	Sprężarka Renner RS 7.5	6 700 zł
27.	Sprężarka Renner RS 7.5	6 700 zł
28.	Osuszacz powietrza Donaldson DC0150AB	2 900 zł
29.	Generator prądu GENPOWER 500 kVA	90 000 zł
30.	Generator prądu GENPOWER 500 kVA	90 000 zł
	<b>Łącznie:</b>	<b>1 678 200 zł</b>

1. Określona wartość ma charakter loco magazyn, tzn. że Sprzedający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z transportem lub demontażem urządzenia.
2. Określone wartości mają charakter netto ( bez podatku VAT).

## **11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA**

1. Wykonując niniejszy raport z wyceny ruchomych środków trwałych rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte oraz uszkodzenia poszczególnych podzespołów lub ich części.
2. Raport z wyceny może być wykorzystany jedynie przez zlecającego wycenę i do celów określonych w zleceniu.
3. Ustalona aktualna wartość w operacie z wyceny ruchomych środków trwałych nie jest gwarancją jego sprzedaży za oszacowaną wartość.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za kompletność środków trwałych po wykonaniu opisu do wyceny.
5. Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora.
6. Wykonana dla potrzeb wyceny ocena ruchomego środka trwałego nie stanowi ekspertyzy technicznej.
7. Oceny stanu technicznego poszczególnych elementów sortera dokonywano bez ich uruchamiania.
8. W ramach opracowania nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego środka trwałego, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
9. Wszelkie informacje, zdjęcia, dane techniczne itp. dotyczące przedmiotu oszacowania zamieszczone w wycenie nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego oraz mają charakter poglądowy, a rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wnioski, jakie na ich podstawie wyciągnie ewentualny uczestnik kupna - sprzedaży. Składający ofertę kupna jest zobowiązany we własnym zakresie do dokładnej weryfikacji stanu technicznego, kompletności wyposażenia oraz dokumentacji technicznej i serwisowej przedmiotu sprzedaży.

**Wyceny dokonał:**

**Wojciech Rogowski –**

biegły sądowy w zakresie wyceny przedsiębiorstw, rzeczoznawca majątkowy, rzeczoznawca  
SITR

**Wrocław, 31 października 2022 r.**