

REGULAMIN
SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI UPADŁEGO
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
ORDIPOL SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W BIELANACH
WROCŁAWSKICH

Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady sprzedaży ruchomości opisanych w spisie ruchomości pod numerami inwentarza 117, 694, 823, 825, 848 – 854, 856 – 864, 867, 821, 822, oraz jako pakiet ruchomości pod pozycjami 577, 1659, 1660, 1662:

Poz.	Nr. Inw.	Opis	ilość	Cena wywoławcza netto
1	117	Maszyna do składania kartonów Multi Box MX 06, 07/2006, SN1626	1	12 500,00
2	694	Maszyna do składania kartonów MultiBox MX 06, 12/2007, SN1815	1	12 500,00
3	823	Sorter AMI (ręczny) (kpl) (przygotowany do przeniesienia)	1	259 200,00
4	825	Wózek widłowy EKX 514, FN5 20050, 2016 - poz. 8 op.	1	99 900,00
5	848	Wózek widłowy ETV 110, 91098477 - poz. 4 op.	1	23 650,00
6	849	Wózek widłowy ETV 110, 91098478, 2105 - poz. 5 op.	1	23 650,00
7	850	Wózek widłowy ERE 120, 98114456 - poz. 15 op.	1	7 200,00
8	851	Wózek widłowy ETV 214, 91098479 - poz. 3 op.	1	19 800,00
9	852	Wózek widłowy ETV 214, 2015, mtg 5980, 91098480 - poz. 1 op.	1	24 750,00
10	853	Wózek widłowy ETV 214, 2017, mtg 5014, 91116997 - poz. 2 op.	1	28 750,00
11	854	Wózek widłowy ETV 110, 2018, 4141 mtg, 91126029 - poz. 18 op.	1	32 400,00
12	856	Wózek widłowy ERE 120, 2017, 3944 mtg poz. 9 op.	1	9 100,00
13	857	Wózek widłowy ERE 120, 2017 4277 mtg, poz. 10 op.	1	9 100,00
14	858	Wózek widłowy ERE 120, 2017, 3700mtg, poz. 16 op.	1	9 100,00
15	859	Wózek widłowy ERE 120, 98114452 - poz. 14 op.	1	5 750,00
16	860	Wózek widłowy ERE 120, 98114453 - poz. 11 op. Wyłączony z użytkowania	1	9 100,00
17	861	Wózek widłowy ERE 120, 98114454 - poz. 12 op.	1	7 200,00
18	862	Wózek widłowy ERE 120, 98114455 - poz. 13 op.	1	7 200,00
19	863	Wózek widłowy ERE 120, 2018, 3622 mtg, poz. 19 op.	1	9 100,00
20	864	Wózek widłowy ERE 120, 2019, 1732 mtg, poz. 20 op.	1	12 000,00
21	867	Wózek widłowy EKX 513, FN408046 - poz. 7 op.	1	51 800,00
22	821	Sorter ecommerce VanRiet (MHS): - 3 linie przenośników rolkowych + linia przenośników rolkowych do zwrotów + linia zjazdów paczek na 46 lokalizacji. Łącznie ok. 660 mb przenośników taśmowych oraz 60mb linii sortującej. (kpl)	1	1 470 000,00
23	822	konstrukcja antresoli (mezzanine), 10.183,3m2 powierzchni wraz z dźwigiem towarowym (kpl) - zdemontowana, do transportu	1	750 000,00
24	572, 1659, 1660, 1662	pakiet kartonów e-com z nadrukiem (117 palet) oraz wiek do kartonów 40x80x120 (9 palet)	1	13 000,00

Tabela 1. Zestawienie ruchomości będących przedmiotem przetargu

na podstawie zgody Sędzi-komisarz na sprzedaż składników masy upadłości z dnia 28 grudnia 2024 r. zezwalającego na sprzedaż majątku z wolnej ręki po obniżonej cenie w trybie i na warunkach w niej określonych.

§ 1

1. Syndyk w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny sprzedaży poszczególnych ruchomości wyłania nabywców w drodze przetargu.
2. Formą obowiązującą jest pisemna forma przetargu nieograniczonego, a w przypadku określonym w § 8 Regulaminu, dodatkowo przeprowadza się licytację ustną.
3. Obwieszczenie o przetargu syndyk zamieszcza w prasie i na branżowych portalach internetowych w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia ofert.
4. Obwieszczenie informuje w szczególności o przedmiocie, terminie i miejscu przetargu, a także o miejscach, w których można zapoznać się z operatem i regulaminem.
5. Czynności związane z przetargiem przeprowadza syndyk powołany w niniejszym postępowaniu upadłościowym.

§ 2

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawo upadłościowe.
2. Uczestnicy przetargu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

1. Pisemna oferta dla każdej z oferowanych ruchomości (oraz pakietu z poz. 24) odrębnie powinna w szczególności zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta, a w przypadku osób prawnych nazwę i siedzibę;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oferowaną cenę za ruchomość, nie niższą niż minimalna;
 - d) jednoznaczne określenie ruchomości, której dotyczy oferta;
 - e) dowód wniesienia w terminie wadium z jednoznacznym określeniem, której pozycji dotyczy;
 - f) oświadczenie, że oferent nie jest osobą, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu;
 - g) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności oraz odpowiednie zobowiązania podatkowe;
 - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z materialnym i prawnym stanem przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem przetargu i przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 - i) oświadczenie, że odbierze zakupione ruchomości, w ciągu 10 dni (antresola, sortery w terminie 30 dni) pod rygorem możliwości złożenia przez syndyka oświadczenia o odrzuceniu oferty z winy oferenta i zatrzymania wpłaconego wadium.
2. Informacje zawarte w ofercie muszą być czytelne, nie mogą zawierać poprawień i skreśleń, ani budzić wątpliwości co do ich treści i rzetelności.
3. Oferty można składać za pośrednictwem Poczty Polskiej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, z dopiskiem „przetarg ORD2” na adres syndyka: Kancelaria Restrukturyzacyjna Sp. z o.o. ul. Fabryczna 6, tak by oferta dotarła **do 16 września 2025 r.** lub

osobiście w zapieczętowanej kopercie do dnia otwarcia ofert **na minimum 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu.**

§ 4

1. Cena sprzedaży netto każdej oferowanej pozycji ruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej netto określonej dla niej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Sprzedaż ruchomości objęta jest podatkiem VAT, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży.

§ 5

1. Ustala się wadium w kwocie po 5.000,00 na każdą z pozycji z wyjątkiem pozycji 22 i 23, gdzie wadium wynosi 50.000,00 zł.
2. Wadium podlega wpłacie na rachunek bankowy upadłego najpóźniej do **16 września 2025 r.**
3. Za datę wpływu środków, uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym masy upadłości Ordipol Sp. z o.o. w upadłości: **06 1930 1190 2220 0274 6320 0001.**
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi w terminie do 7 dni, liczonym od dnia zakończenia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od uiszczenia całej należności w wyznaczonym terminie.

§ 6

Przetarg odbędzie się w Kancelarii Restrukturyzacyjnej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 6, 53-609 Wrocław w dniu **17 września 2025 r., o godzinie 14:30.**

§ 7

1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym.
2. Posiedzenie odbywa się w obecności oferentów.
3. Syndyk przeprowadzając przetarg:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - c) sprawdza terminy złożenia ofert;
 - d) otwiera koperty (począwszy od ofert, które nadeszły pocztą, następnie w kolejności składania ofert przed przetargiem), sprawdza stan ich zamknięcia, wpisuje do protokołu dane oferenta, przedmiot oferty, zaoferowaną cenę oraz dokonuje sprawdzenia kompletności zawartych w nich informacji i zgodności z warunkami przetargu;
 - e) sprawdza, czy wadia zostały wpłacone w wymaganej kwocie i terminie;
 - f) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
4. Syndyk może odmówić kwalifikacji do dalszej procedury przetargowej oferty, która nie odpowiada wszystkim warunkom przetargu.
5. Syndyk dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera – z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 8 Regulaminu – ofertę zawierającą najwyższą cenę.

§ 8

1. W przypadku, gdy wśród złożonych ofert, oprócz oferty z ceną najwyższą, jest co najmniej jedna oferta z ceną wyższą równą 90% ceny najwyższej, syndyk zarządza przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej bezpośrednio po otwarciu ofert.
2. Uczestnikami licytacji ustnej są oferenci, których oferty spełniły warunki z § 8 ust. 1.
3. Ceną wywoławczą jest najwyższa cena zgłoszona w zakwalifikowanych ofertach.
4. Minimalne postąpienie w licytacji ustnej to 1.000,00 zł, przy czym pierwsze postąpienie nie może być niższe niż 5.000,00 zł.
5. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w aukcji oraz głośne podanie oferowanej ceny.
6. O rozstrzygnięciu aukcji decyduje wysokość i kolejność zaoferowanej ceny.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać po złożeniu przez innego uczestnika aukcji oferty korzystniejszej.
8. Licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę uczestników.
9. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej syndyk przyjmuje najwyższą ofertę pisemną, a jeżeli jest więcej niż jedna oferta z najwyższą ceną syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę wpisaną najwcześniej do protokołu przetargu.
10. Syndyk prowadzi licytację ustną i dokonuje wyboru oferenta.

§ 9

1. Syndyk sporządza z czynności przetargowych protokół, podając w nim wybór oferty z uzasadnieniem.
2. Bezpośrednio po zakończeniu czynności przetargowych protokół podpisuje syndyk, świadek oraz obecny oferent, którego oferta została wybrana, a w przypadku dodatkowej licytacji również pozostali jej uczestnicy.
3. Syndyk niezwłocznie przekazuje odpis protokołu z czynności przetargowych Sędziemu-komisarzowi.
4. O wynikach przetargu i wyborze oferty zawiadamia się oferentów, których oferty zostały wybrane, a byli nieobecni w dniu przetargu.

§ 10

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi dla syndyka podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu protokołu, syndyk ustala z nabywcą termin zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż 5 dni od daty przetargu, pod rygorem utraty wadium przez oferenta, który uchyla się od zawarcia umowy.
4. Cenę sprzedaży ruchomości, wyłoniony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest uregulować najpóźniej w przeddzień wystawienia faktury sprzedaży (umowy sprzedaży) na rachunek masy upadłości.
5. Wszelkie koszty przeniesienia prawa własności ruchomości pokrywa nabywca.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują przepisy Prawa Upadłościowego, a także przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Syndyk może odwołać przetarg w całości lub części nie podając przyczyny.

§ 12

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 28.08.2025 r.