

REGULAMIN
SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI UPADŁEGO
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
ORDIPOL SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W BIELANACH
WROCŁAWSKICH

Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady sprzedaży ruchomości opisanych w spisie ruchomości pod numerami inwentarza 357-360, 455, 458, 471, 472, 495, 502, 505, 506, 512, 942, 943, 979, 989, 1018, 1020, 1021-1024, 1026-1029, 1046, 1054, 1071, 1098-1100, 1134-1141, 1144, 1145-1153, 1155, 1157-1162, 1164, 1165, 1167, 1184, 1185, 1187-1195, 1197, 1200, 1262, 1263:

L.p.	Pozycja	Opis	ilość	Wartość netto
1	357	Router Cisco 892	55	5 500,00
2	358	Cisco Catalyst 2960 series SI	47	3 760,00
3	359	Router Cisco 886VA	30	2 400,00
4	360	Cisco Catalyst 2960 Plus series SI	15	1 200,00
5	455	Antena C9120AX (fabrycznie nowa)	9	18 000,00
6	458	Antena Cisco AIR-ANT2544V4M-R	3	3 000,00
7	471	Punkt dostępowy Meraki MR33 (w opakowaniu)	4	2 000,00
8	472	Kontroler CISCO 2500 Series Wireless Controller - model 2504	1	500,00
9	495	Antena Cisco CAP2702E-E-K9	4	800,00
10	502	Antena Cisco CAP2702I-E-K9	1	150,00
11	505	Antena Cisco SAP1602I-E-K9 (24szt + 1 cisco 2602)	25	2 500,00
12	506	Antena Cisco AP1142N-E-K9	19	1 900,00
13	512	Antena Cisco AP1131AG-E-K9	15	1 050,00
14	942	Antena Cisco AIR-ANT2544V4M-R	1	1 000,00
15	943	Antena C9120AX (fabrycznie nowa)	1	2 000,00
16	979	Router Microtic Haplite	18	720,00
17	989	Cisco 9800 L-RMNT	1	800,00
18	1018	Cisco MR33 Meraki (w opakowaniu)	6	3 000,00
19	1020	Cisco Aironet 1602I	5	1 000,00
20	1021	Cisco 1142N	2	200,00
21	1022	Cisco 2702E bez anten	1	200,00
22	1023	Cisco 1131 AG	4	280,00

L.p.	Pozycja	Opis	ilość	Wartość netto
23	1024	Meraki Cisco MR26 (z opakowaniem)	1	250,00
24	1026	Antena do wifi ANT1728	1	100,00
25	1027	Antena do wifi ANT2506	1	100,00
26	1028	Antena do wifi Symbol9	4	400,00
27	1029	Antena do wifi Panel 17	1	100,00
28	1046	Firebox T30 watchguard	2	6 000,00
29	1054	Karta sieciowa Edimex	3	120,00
30	1071	Cisco Air-cap 2702E-E-K9 (opakowanie org)	6	2 400,00
31	1098	Cisco router 892	5	1 000,00
32	1099	Router TP-Link TL-R470T+	5	575,00
33	1100	Karta wi-fi D-Link DWL-G122	10	500,00
34	1134	Router DLink DWL G520	4	240,00
35	1135	Router DLink DAP 1380	5	250,00
36	1136	Switch Dlink DGS-105	3	210,00
37	1137	Switch Dlink DGS-108	6	600,00
38	1138	Switch Dlink DGS-110008P	2	180,00
39	1139	Switch TPLink TL-SF1005D	6	120,00
40	1140	Antena do wifi Edimax 7dBi nowa	13	585,00
41	1141	Antena do wifi Edimax 7dBi używana bez opakowania	5	50,00
42	1144	Cisco Catalyst 2960 S-series 48port POE +	1	1 600,00
43	1145	Cisco Catalyst 2960 - S Series 48port	1	350,00
44	1146	Cisco Catalyst 2960 Plus series si Po-s WS-C2960+24LC-S	41	32 800,00
45	1147	Cisco catalyst 2960 Plus series Si WS-C2960+24TC-S	6	960,00
46	1148	Cisco 2960 series Si	5	800,00
47	1149	Cisco 2960 series WS-C2960-48TC-L	2	360,00
48	1150	Tp-link TL-R480T+	14	1 400,00
49	1151	Cisco 1800	2	60,00
50	1152	Cisco 800 series 886VA	6	600,00
51	1153	Cisco 800 series C891F	26	19 500,00
52	1155	Cisco 800A series 836	8	640,00
53	1157	D-Link DES-1016D	1	80,00
54	1158	Planet FNSW1601	1	180,00
55	1159	Cisco Catalyst WS-2960S-24TS-S	2	600,00
56	1160	Huawei AR151 - 2 szt./ AR161	7	3 500,00

L.p.	Pozycja	Opis	ilość	Wartość netto
57	1161	Cisco C891F	18	13 500,00
58	1162	Huawei AR151	1	300,00
59	1164	Switch Repotec 8-P Nway POE RP-PE8T/4	1	200,00
60	1165	HP A-MSR900 router JF812A	1	750,00
61	1167	Switch D-Link Gigabit POE DGS-1008MP	1	400,00
62	1184	Router Dlink DSL-2640B	1	50,00
63	1185	Router Dlink DAP-1160	4	60,00
64	1187	DLink DSR 321B	1	80,00
65	1188	DLink DIR 100	2	120,00
66	1189	Netgear WN604	1	100,00
67	1190	Netgear AC 1900	1	280,00
68	1191	Tplink TD-W9970	1	80,00
69	1192	Asus DSL-N16	1	110,00
70	1193	TP-Link TL-R470T+	16	1 840,00
71	1194	Dlink DWL-G520+	3	60,00
72	1195	Dlink DIR 605L	1	20,00
73	1197	TP-Link TL-R470T+	20	2 300,00
74	1200	MikroTik Routerboard RB2011UiA5-RM	1	220,00
75	1262	Antena Cisco AIR AP 2702 E K9	1	300,00
76	1263	Antena Cisco Air ant 1728	1	100,00
		Razem	550	150 040,00

Tabela 1. Zestawienie ruchomości będących przedmiotem przetargu

w formie pakietu za łączną cenę wywoławczą **20.000,00 zł**, na podstawie zgody Sędzi-komisarz na sprzedaż składników masy upadłości z dnia 28 grudnia 2024 r. zezwalającego na sprzedaż majątku z wolnej ręki po obniżonej cenie w trybie i na warunkach w niej określonych.

§ 1

1. Syndyk w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny sprzedaży pakietu ruchomości wyłania nabywcę w drodze przetargu.
2. Formą obowiązującą jest pisemna forma przetargu nieograniczonego, a w przypadku określonym w § 8 Regulaminu, dodatkowo przeprowadza się licytację ustną.
3. Obwieszczenie o przetargu syndyk zamieszcza w prasie i na branżowych portalach internetowych w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia ofert.

4. Obwieszczenie informuje w szczególności o przedmiocie, terminie i miejscu przetargu, a także o miejscach, w których można zapoznać się z operatem i regulaminem.
5. Czynności związane z przetargiem przeprowadza syndyk powołany w niniejszym postępowaniu upadłościowym.

§ 2

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawo upadłościowe.
2. Uczestnicy przetargu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

1. Pisemna oferta dla każdej z oferowanych ruchomości odrębnie powinna w szczególności zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta, a w przypadku osób prawnych nazwę i siedzibę;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oferowaną cenę za **pakiet**, nie niższą niż minimalna;
 - d) jednoznaczne określenie ruchomości, której dotyczy oferta;
 - e) dowód wniesienia w terminie wadium;
 - f) oświadczenie, że oferent nie jest osobą, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu;
 - g) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności oraz odpowiednie zobowiązania podatkowe;
 - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z materialnym i prawnym stanem przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem przetargu i przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 - i) oświadczenie, że odbierze zakupione ruchomości w ciągu 10 dni pod rygorem możliwości złożenia przez syndyka oświadczenia o odrzuceniu oferty z winy oferenta i zatrzymania wpłaconego wadium.
2. Informacje zawarte w ofercie muszą być czytelne, nie mogą zawierać poprawień i skreśleń, ani budzić wątpliwości co do ich treści i rzetelności.
3. Oferty można składać za pośrednictwem Poczty Polskiej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, z dopiskiem „przetarg ORD” na adres syndyka: Kancelaria Restrukturyzacyjna Sp. z o.o. ul. Fabryczna 6, tak by oferta dotarła **do 16 września 2025 r.** lub osobiście w zapieczętowanej kopercie do dnia otwarcia ofert **na minimum 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu.**

§ 4

1. Cena sprzedaży netto ruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.
2. Sprzedaż ruchomości objęta jest podatkiem VAT, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży.

§ 5

1. Ustala się wadium w kwocie w wysokości 2.000,00 zł.
2. Wadium podlega wpłacie na rachunek bankowy upadłego najpóźniej do **16 września 2025 r.**
3. Za datę wpływu środków, uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym masy upadłości Ordipol Sp. z o.o. w upadłości: **06 1930 1190 2220 0274 6320 0001.**

4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi w terminie do 7 dni, liczonym od dnia zakończenia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od uiszczenia całej należności w wyznaczonym terminie.

§ 6

Przetarg odbędzie się w Kancelarii Restrukturyzacyjnej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 6, 53-609 Wrocław w dniu **17 września 2025 r., o godzinie 14:00.**

§ 7

1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym.
2. Posiedzenie odbywa się w obecności oferentów.
3. Syndyk przeprowadzając przetarg:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - c) sprawdza terminy złożenia ofert;
 - d) otwiera koperty (począwszy od ofert, które nadeszły pocztą, następnie w kolejności składania ofert przed przetargiem), sprawdza stan ich zamknięcia, wpisuje do protokołu dane oferenta, przedmiot oferty, zaoferowaną cenę oraz dokonuje sprawdzenia kompletności zawartych w nich informacji i zgodności z warunkami przetargu;
 - e) sprawdza, czy wadia zostały wpłacone w wymaganej kwocie i terminie;
 - f) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
4. Syndyk może odmówić kwalifikacji do dalszej procedury przetargowej oferty, która nie odpowiada wszystkim warunkom przetargu.
5. Syndyk dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera – z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 8 Regulaminu – ofertę zawierającą najwyższą cenę.

§ 8

1. W przypadku, gdy wśród złożonych ofert, oprócz oferty z ceną najwyższą, jest co najmniej jedna oferta z ceną wyższą równą 80% ceny najwyższej, syndyk zarządza przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej bezpośrednio po otwarciu ofert.
2. Uczestnikami licytacji ustnej są oferenci, których oferty spełniły warunki z § 8 ust. 1.
3. Ceną wywoławczą jest najwyższa cena zgłoszona w zakwalifikowanych ofertach.
4. Minimalne postąpienie w licytacji ustnej to 1.000,00 zł, przy czym pierwsze postąpienie nie może być niższe niż 5.000,00 zł.
5. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w aukcji oraz głośne podanie oferowanej ceny.
6. O rozstrzygnięciu aukcji decyduje wysokość i kolejność zaoferowanej ceny.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać po złożeniu przez innego uczestnika aukcji oferty korzystniejszej.
8. Licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę uczestników.

9. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej syndyk przyjmuje najwyższą ofertę pisemną, a jeżeli jest więcej niż jedna oferta z najwyższą ceną syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę wpisaną najwcześniej do protokołu przetargu.
10. Syndyk prowadzi licytację ustną i dokonuje wyboru oferenta.

§ 9

1. Syndyk sporządza z czynności przetargowych protokół, podając w nim wybór oferty z uzasadnieniem.
2. Bezpośrednio po zakończeniu czynności przetargowych protokół podpisuje syndyk, świadek oraz obecny oferent, którego oferta została wybrana, a w przypadku dodatkowej licytacji również pozostali jej uczestnicy.
3. Syndyk niezwłocznie przekazuje odpis protokołu z czynności przetargowych Sędziemu-komisarzowi.
4. O wynikach przetargu i wyborze oferty zawiadamia się oferentów, których oferty zostały wybrane, a byli nieobecni w dniu przetargu.

§ 10

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi dla syndyka podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu protokołu, syndyk ustala z nabywcą termin zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż 5 dni od daty przetargu, pod rygorem utraty wadium przez oferenta, który uchyla się od zawarcia umowy.
4. Cenę sprzedaży ruchomości, wyłoniony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest uregulować najpóźniej w przeddzień wystawienia faktury sprzedaży (umowy sprzedaży) na rachunek masy upadłości.
5. Wszelkie koszty przeniesienia prawa własności ruchomości pokrywa nabywca.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują przepisy Prawa Upadłościowego, a także przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Syndyk może odwołać przetarg w całości lub części nie podając przyczyny.

§ 12

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 28.08.2025 r.