

REGULAMIN
SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI UPADŁEGO
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
ORDIPOL SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W BIELANACH
WROCŁAWSKICH

Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady sprzedaży ruchomości opisanych w spisie ruchomości pod numerem inwentarza 823:

Lp	Opis	Ilość
1	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
2	Roler dł. 274cm x szer.63cm	1
3	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
4	Roler zakrzywiony dł. 123cm x szer.63cm	1
5	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
6	Roler dł. 183cm x szer.63cm z silnikiem	2
7	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
8	Roler dł. 183cm x szer.63cm z silnikiem	2
9	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
10	Roler dł. 183cm x szer.63cm z silnikiem	2
11	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
12	Roler dł. 91cm x szer.63cm z silnikiem	1
13	Roler dł. 91cm x szer.63cm	1
14	Prowadnica dł. 95cm x szer.63cm	1
15	Roler dł. 365cm x szer.63cm	2
16	Roler dł. 274cm x szer.63cm	2
17	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
18	Roler dł. 183cm x szer.63cm	1
19	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
20	Roler dł. 183cm x szer.63cm z silnikiem	1
21	Roler dł. 365cm x szer.63cm	4
22	Roler dł. 437cm x szer.63cm (plus prowadnice+silnik)	2
23	Rolery zakrzywione dł. 250cm x szer. 63cm + silnik	1
24	Rolery zakrzywione dł. 250cm x szer. 63cm	3
25	Rolery zakrzywione dł. 250cm x szer. 63cm + silnik	1
26	Rolery zakrzywione dł. 250cm x szer. 63cm	3
27	Roler dł. 270cm x szer.63cm	1
28	Rolery zakrzywione dł. 270cm x szer.63cm	3
29	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
30	Roler zakrzywiony dł. 123cm x szer.63cm z silnikiem	1
31	Roler dł. 365cm x szer.63cm	4
32	Roler dł. 365cm x szer.63cm	4
33	Roler dł. 365cm x szer.63cm	4
34	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3

35	Prowadnica taśmowa dł. 180cm x szer.63cm	1
36	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
37	Roler dł. 183cm x szer.63cm z silnikiem	1
38	Roler dł. 365cm x szer.63cm	1
39	Roler dł. 117cm x szer.63cm	2
40	Roler dł. 150cm x szer.63cm	1
41	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
42	Roler dł. 183cm x szer.63cm z silnikiem	1
43	Roler dł. 365cm x szer.63cm	5
44	Roler dł. 365cm x szer.63cm	3
45	Roler dł. 183cm x szer.63cm z silnikiem	1

Tabela 1. Zestawienie ruchomości będących przedmiotem przetargu

w formie pakietu za łączną cenę wywoławczą **155.520,00** zł, na podstawie zgody Sędzi-komisarz na sprzedaż składników masy upadłości z dnia 9 grudnia 2025 r. zezwalającego na sprzedaż majątku z wolnej ręki po obniżonej cenie w trybie i na warunkach w niej określonych.

§ 1

1. Syndyk w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny sprzedaży poszczególnych ruchomości wyłania nabywców w drodze przetargu.
2. Formą obowiązującą jest pisemna forma przetargu nieograniczonego, a w przypadku określonym w § 8 Regulaminu, dodatkowo przeprowadza się licytację ustną.
3. Obwieszczenie o przetargu syndyk zamieszcza w prasie i na branżowych portalach internetowych w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia ofert.
4. Obwieszczenie informuje w szczególności o przedmiocie, terminie i miejscu przetargu, a także o miejscach, w których można zapoznać się z operatem i regulaminem.
5. Czynności związane z przetargiem przeprowadza syndyk powołany w niniejszym postępowaniu upadłościowym.

§ 2

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawo upadłościowe.
2. Uczestnicy przetargu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

1. Pisemna oferta na oferowane ruchomości powinna w szczególności zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta, a w przypadku osób prawnych nazwę i siedzibę;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oferowaną cenę za ruchomość, nie niższą niż minimalna;
 - d) jednoznaczne określenie ruchomości, której dotyczy oferta;
 - e) dowód wniesienia w terminie wadium z jednoznacznym określeniem, której pozycji dotyczy;
 - f) oświadczenie, że oferent nie jest osobą, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu;
 - g) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności oraz odpowiednie zobowiązania podatkowe;

- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z materialnym i prawnym stanem przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem przetargu i przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 - i) oświadczenie, że odbierze zakupione ruchomości, w ciągu 10 dni (antresola, sortery w terminie 30 dni) pod rygorem możliwości złożenia przez syndyka oświadczenia o odrzuceniu oferty z winy oferenta i zatrzymania wpłaconego wadium.
- 2. Informacje zawarte w ofercie muszą być czytelne, nie mogą zawierać poprawień i skreśleń, ani budzić wątpliwości co do ich treści i rzetelności.
 - 3. Oferty można składać za pośrednictwem Poczty Polskiej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, z dopiskiem „przetarg ORDIPOL” na adres syndyka: Kancelaria Restrukturyzacyjna Sp. z o.o. ul. Fabryczna 6, tak by oferta dotarła **do 16 marca 2026 r.** lub osobiście w zapieczętowanej kopercie do dnia otwarcia ofert **na minimum 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu.**

§ 4

- 1. Cena sprzedaży netto każdej oferowanej pozycji ruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej netto określonej dla niej w ogłoszeniu o przetargu.
- 2. Sprzedaż ruchomości objęta jest podatkiem VAT, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży.

§ 5

- 1. Ustala się wadium w kwocie 20.000,00 zł.
- 2. Wadium podlega wpłacie na rachunek bankowy upadłego najpóźniej do **16 marca 2026 r.**
- 3. Za datę wpływu środków, uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym masy upadłości Ordipol Sp. z o.o. w upadłości: **06 1930 1190 2220 0274 6320 0001.**
- 4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi w terminie do 7 dni, liczonym od dnia zakończenia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zwrócone po całkowitym odbiorze wylicytowanego towaru.
- 5. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od uiszczenia całej należności w wyznaczonym terminie.

§ 6

Przetarg odbędzie się w Kancelarii Restrukturyzacyjnej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 6, 53-609 Wrocław w dniu **17 marca 2026 r., o godzinie 13:30.**

§ 7

- 1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym.
- 2. Posiedzenie odbywa się w obecności oferentów.
- 3. Syndyk przeprowadzając przetarg:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - c) sprawdza terminy złożenia ofert;
 - d) otwiera koperty (począwszy od ofert, które nadeszły pocztą, następnie w kolejności składania ofert przed przetargiem), sprawdza stan ich zamknięcia, wpisuje do protokołu dane oferenta, przedmiot oferty, zaoferowaną cenę oraz dokonuje sprawdzenia kompletności zawartych w nich informacji i zgodności z warunkami przetargu;
 - e) sprawdza, czy wadia zostały wpłacone w wymaganej kwocie i terminie;

- f) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
4. Syndyk może odmówić kwalifikacji do dalszej procedury przetargowej oferty, która nie odpowiada wszystkim warunkom przetargu.
 5. Syndyk dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera – z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 8 Regulaminu – ofertę zawierającą najwyższą cenę.

§ 8

1. W przypadku, gdy wśród złożonych ofert, oprócz oferty z ceną najwyższą, jest co najmniej jedna oferta z ceną wyższą równą 90% ceny najwyższej, syndyk zarządza przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej bezpośrednio po otwarciu ofert.
2. Uczestnikami licytacji ustnej są oferenci, których oferty spełniły warunki z § 8 ust. 1.
3. Ceną wywoławczą jest najwyższa cena zgłoszona w zakwalifikowanych ofertach.
4. Minimalne postąpienie w licytacji ustnej to 1.000,00 zł, przy czym pierwsze postąpienie nie może być niższe niż 2.000,00 zł.
5. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w aukcji oraz głośne podanie oferowanej ceny.
6. O rozstrzygnięciu aukcji decyduje wysokość i kolejność zaoferowanej ceny.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać po złożeniu przez innego uczestnika aukcji oferty korzystniejszej.
8. Licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę uczestników.
9. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej syndyk przyjmuje najwyższą ofertę pisemną, a jeżeli jest więcej niż jedna oferta z najwyższą ceną syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę wpisaną najwcześniej do protokołu przetargu.
10. Syndyk prowadzi licytację ustną i dokonuje wyboru oferenta.

§ 9

1. Syndyk sporządza z czynności przetargowych protokół, podając w nim wybór oferty z uzasadnieniem.
2. Bezpośrednio po zakończeniu czynności przetargowych protokół podpisuje syndyk, świadek oraz obecny oferent, którego oferta została wybrana, a w przypadku dodatkowej licytacji również pozostali jej uczestnicy.
3. Syndyk niezwłocznie przekazuje odpis protokołu z czynności przetargowych Sędziemu-komisarzowi.
4. O wynikach przetargu i wyborze oferty zawiadamia się oferentów, których oferty zostały wybrane, a byli nieobecni w dniu przetargu.

§ 10

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi dla syndyka podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu protokołu, syndyk ustala z nabywcą termin zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż 5 dni od daty przetargu, pod rygorem utraty wadium przez oferenta, który uchyla się od zawarcia umowy.

4. Cenę sprzedaży ruchomości, wyłoniony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest uregulować najpóźniej w przeddzień wystawienia faktury sprzedaży (umowy sprzedaży) na rachunek masy upadłości.
5. Wszelkie koszty przeniesienia prawa własności ruchomości pokrywa nabywca.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują przepisy Prawa Upadłościowego, a także przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Syndyk może odwołać przetarg w całości lub części nie podając przyczyny.

§ 12

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 17.02.2026 r.