

REGULAMIN
SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI UPADŁEGO
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
ORDIPOL SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W BIELANACH
WROCŁAWSKICH

Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady sprzedaży ruchomości opisanych w spisie ruchomości pod numerami inwentarza 5, 9, 16, 18, 26, 28, 39, 70, 74, 75, 94, 99, 103, 132, 133, 137, 142, 143, 144, 148, 154, 161, 190, 238, 242, 247, 250, 251, 290, 301, 303, 309, 369, 411, 431, 437, 441, 528, 534, 544, 550, 567, 580, 611, 613, 616, 633, 634, 651, 654, 670, 722, 728, 766, 774, 786, 788, 796, 870, 875, 900, 907, 908, 911, 914, 916, 927, 928, 935, 936, 1004, 1005, 1221, 1240, 1255, 1268, 1273, 1277, 1287, 1292, 1307, 1322, 1326, 1346, 1362, 1364, 1382, 1386, 1388, 1391, 1393, 1407, 1418, 1437, 1521, 1538, 1543, 1545, 1548, 1578, 1600, 1606, 1620, 1621:

L.p.	Pozycja	Opis	ilość	Wartość netto
1	5	Wieszak z półką	1	350
2	9	Szafka pod biurko na kółkach	1	100
3	16	Stół okrągły	1	300
4	18	Regał podwójny wysoki	2	360
5	26	Komoda dwudrzwiowa ok.80x80 biała	1	50
6	28	Stół okrągły	1	300
7	39	Biurko Mikomax drewnopodobny (szeroka noga)	1	150
8	70	Komoda ok. 80x120 dwudrzwiowe	4	800
9	74	Regał h160	1	160
10	75	Regał ok. 80x80	1	150
11	94	Komoda dwudrzwiowa drzwi przesuwne 120x80	2	360
12	99	Szafka mała zamykana, drzwi pojedyncze	1	100
13	103	Zabudowa szafy h270	1	300
14	132	Fotel obrotowy Bejot (skóra) - uszkodzone podłokietniki	2	320
15	133	Biurko Mikomax (szeroka noga)	2	300
16	137	Szafka pocztowa (przegrody na listy)	1	600
17	142	Stolik kawowy metalowy, okrągły, mobilny	1	200
18	143	Regał wysoki, 2/5 zamykane	1	200
19	144	Regał wysoki, szeroki	2	360
20	148	Regał niski	2	200
21	154	Regał mały	1	150
22	161	Komoda niska zamykana, podwójne drzwi	2	400
23	190	Stół konferencyjny - dwa boki owalne	1	200
24	238	Szafa kartotekowa 2 szuflady wąska	1	250
25	242	Szafa 2x2/7 zamykane h220 (różne rodzaj i wymiary)	2	400
26	247	Regał ok. 80x80	3	450
27	250	Regał ok. 60x80	2	240

28	251	Regał ok. h115	2	240
29	290	Stolik okrągły, drewnopodobny	1	150
30	301	Regał z roletą	1	200
31	303	Regał mały h80	1	150
32	309	Stolik okrągły	1	50
33	369	Kontener biurowy mobilny	1	100
34	411	Kontener biurowy mobilny	3	300
35	431	Szafa kartotekowa 4 szuflady szer.70	2	600
36	437	Komoda dwudrzwiowa ok. 80x80	1	200
37	441	Regał 200x80	1	180
38	528	Pufa biała skóropodobna	1	100
39	534	Regał 80x80	2	320
40	544	Regał ok.80x160	1	80
41	550	Fotel obrotowy standard	6	360
42	567	Regał ok.60x120	1	120
43	580	regał metalowy	1	200
44	611	Regał ok. 40x200	1	150
45	613	Regał ok. 40x115	1	120
46	616	Szafka ok. 40x75	1	100
47	633	Komoda dwudrzwiowa ok. 80x80 drewnopodobna	1	200
48	634	Stolik kwadratowy drewnopodobny	1	150
49	651	Regał 80x80	1	150
50	654	Fotel obrotowy tapicerowany standard	4	200
51	670	Regał ok. 50x110	1	120
52	722	Komoda dwudrzwiowa 80x80 drewnopodobna	1	150
53	728	Regał 50x120	3	240
54	766	Kontener biurowy mobilny	5	500
55	774	Szafka z roletą poziomą ok. 120x120	2	600
56	786	Regał ok. 60x80	1	80
57	788	Moduł szafy	7	560
58	796	Regał ok. 60x120	2	200
59	870	Rollkontener na akta	1	150
60	875	Regał 80x80	1	120
61	900	Szafka kartotekowa stalowa	1	200
62	907	Regalik ze stelażem	1	100
63	908	Regał 60x180	1	120
64	911	Mobilny stojak na ręczniki (metal)	2	200
65	914	Lustro systemowe-regały ekspozycyjne	1	400
66	916	Regał ekspozycyjny - Stelaż do zabudowy (11 przęseł z półkami)	1	1500
67	927	Regał marketowy	1	80
68	928	Regał 70x80	1	120
69	935	Mobilny stojak na ręczniki	1	200
70	936	Wieszak na ubrania (tzw. sztanga)	2	80
71	1004	Szafka 50x70	1	120

72	1005	Szafka drzwi przesuwne	1	200
73	1221	Wieszak z półka	1	150
74	1240	Stolik okrągły 100	1	150
75	1255	Regał 80x76	1	120
76	1268	Siedzisko pufa beż	2	100
77	1273	Regał 220x80	1	180
78	1277	Regał 120x85	1	160
79	1287	Fotele obrotowe zużyte	1	50
80	1292	Fotel standard	7	560
81	1307	Regał 1/3 dwudrzwiowy 80x220	1	180
82	1322	Ławka	1	200
83	1326	Krzesło drewniane	1	100
84	1346	Szafka 60x180 jednodrzwiowa	1	140
85	1362	Fotel obrotowy	2	160
86	1364	Krzesło Sitag	1	100
87	1382	Stolik ekspozycyjny	1	200
88	1386	Biurko 70x130	1	100
89	1388	Szafka metalowa mobilna mała	1	100
90	1391	Stolik ogrodowy	1	100
91	1393	Fotel standard	1	100
92	1407	Kontenerek mobilny 75h	6	780
93	1418	Regał wiszący 86x200	1	150
94	1437	Szafa 100x300 x 7 modułów	1	1450
95	1521	Kontenerek biurowy mobilny	1	100
96	1538	Regał 80x80	2	200
97	1543	Fotel obrotowy Nowy Styl	9	1080
98	1545	Szafa mobilna z roletami 170x200	2	800
99	1548	Regał 60x80	1	100
100	1578	Stolik mobilny z półką niebieski	1	150
101	1600	Krzesło plastikowe Nowy Styl Beta szare	9	360
102	1606	Komoda drzwi przesuwne 85x120	1	50
103	1620	Stolik 53x142 szary	2	100
104	1621	Stół na kółkach szary 70x250	1	50
		RAZEM	177	26 180

Tabela 1. Zestawienie ruchomości będących przedmiotem przetargu

w formie pakietu za łączną cenę wywoławczą **1.000,00 zł**, na podstawie zgody Sędzi-komisarz na sprzedaż składników masy upadłości z dnia 9 grudnia 2025 r. zezwalającego na sprzedaż majątku z wolnej ręki po obniżonej cenie w trybie i na warunkach w niej określonych.

§ 1

1. Syndyk w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny sprzedaży pakietu ruchomości wyłania nabywcę w drodze przetargu.
2. Formą obowiązującą jest pisemna forma przetargu nieograniczonego, a w przypadku określonym w § 8 Regulaminu, dodatkowo przeprowadza się licytację ustną.

3. Obwieszczenie o przetargu syndyk zamieszcza w prasie i na branżowych portalach internetowych w terminie nie później niż 7 dni przed dniem otwarcia ofert.
4. Obwieszczenie informuje w szczególności o przedmiocie, terminie i miejscu przetargu, a także o miejscach, w których można zapoznać się z operatem i regulaminem.
5. Czynności związane z przetargiem przeprowadza syndyk powołany w niniejszym postępowaniu upadłościowym.

§ 2

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawo upadłościowe.
2. Uczestnicy przetargu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

1. Pisemna oferta dla pakietu oferowanych ruchomości odrębnie powinna w szczególności zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta, a w przypadku osób prawnych nazwę i siedzibę;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oferowaną cenę za **pakiet**, nie niższą niż minimalna;
 - d) jednoznaczne określenie ruchomości, której dotyczy oferta;
 - e) dowód wniesienia w terminie wadium;
 - f) oświadczenie, że oferent nie jest osobą, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu;
 - g) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności oraz odpowiednie zobowiązania podatkowe;
 - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z materialnym i prawnym stanem przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem przetargu i przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 - i) oświadczenie, że odbierze zakupione ruchomości w ciągu 10 dni pod rygorem możliwości złożenia przez syndyka oświadczenia o odrzuceniu oferty z winy oferenta i zatrzymania wpłaconego wadium.
2. Informacje zawarte w ofercie muszą być czytelne, nie mogą zawierać poprawień i skreśleń, ani budzić wątpliwości co do ich treści i rzetelności.
3. Oferty można składać za pośrednictwem Poczty Polskiej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, z dopiskiem „przetarg ORD” na adres syndyka: Kancelaria Restrukturyzacyjna Sp. z o.o. ul. Fabryczna 6, tak by oferta dotarła **do 28 lipca 2026 r.** lub osobiście w zapieczętowanej kopercie do dnia otwarcia ofert **na minimum 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu.**

§ 4

1. Cena sprzedaży netto ruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.
2. Sprzedaż ruchomości objęta jest podatkiem VAT, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży.

§ 5

1. Ustala się wadium w kwocie w wysokości 5.000,00 zł.
2. Wadium podlega wpłacie na rachunek bankowy upadłego najpóźniej do **28 lipca 2026 r.**

3. Za datę wpływu środków, uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym masy upadłości Ordipol Sp. z o.o. w upadłości: **06 1930 1190 2220 0274 6320 0001**.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi w terminie do 7 dni, liczonym od dnia zakończenia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zwrócone po całkowitym odbiorze wylicytowanego towaru.
5. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od uiszczenia całej należności w wyznaczonym terminie.

§ 6

Przetarg odbędzie się w Kancelarii Restrukturyzacyjnej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 6, 53-609 Wrocław w dniu **29 lipca 2026 r., o godzinie 13:45**.

§ 7

1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym.
2. Posiedzenie odbywa się w obecności oferentów.
3. Syndyk przeprowadzając przetarg:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - c) sprawdza terminy złożenia ofert;
 - d) otwiera koperty (począwszy od ofert, które nadeszły pocztą, następnie w kolejności składania ofert przed przetargiem), sprawdza stan ich zamknięcia, wpisuje do protokołu dane oferenta, przedmiot oferty, zaoferowaną cenę oraz dokonuje sprawdzenia kompletności zawartych w nich informacji i zgodności z warunkami przetargu;
 - e) sprawdza, czy wadia zostały wpłacone w wymaganej kwocie i terminie;
 - f) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
4. Syndyk może odmówić kwalifikacji do dalszej procedury przetargowej oferty, która nie odpowiada wszystkim warunkom przetargu.
5. Syndyk dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera – z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 8 Regulaminu – ofertę zawierającą najwyższą cenę.

§ 8

1. W przypadku, gdy wśród złożonych ofert, oprócz oferty z ceną najwyższą, jest co najmniej jedna oferta z ceną wyższą równą 80% ceny najwyższej, syndyk zarządza przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej bezpośrednio po otwarciu ofert.
2. Uczestnikami licytacji ustnej są oferenci, których oferty spełniły warunki z § 8 ust. 1.
3. Ceną wywoławczą jest najwyższa cena zgłoszona w zakwalifikowanych ofertach.
4. Minimalne postąpienie w licytacji ustnej to 500,00 zł, przy czym pierwsze postąpienie nie może być niższe niż 1.000,00 zł.
5. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w aukcji oraz głośne podanie oferowanej ceny.
6. O rozstrzygnięciu aukcji decyduje wysokość i kolejność zaoferowanej ceny.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać po złożeniu przez innego uczestnika aukcji oferty korzystniejszej.

8. Licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę uczestników.
9. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej syndyk przyjmuje najwyższą ofertę pisemną, a jeżeli jest więcej niż jedna oferta z najwyższą ceną syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę wpisaną najwcześniej do protokołu przetargu.
10. Syndyk prowadzi licytację ustną i dokonuje wyboru oferenta.

§ 9

1. Syndyk sporządza z czynności przetargowych protokół, podając w nim wybór oferty z uzasadnieniem.
2. Bezpośrednio po zakończeniu czynności przetargowych protokół podpisuje syndyk, świadek oraz obecny oferent, którego oferta została wybrana, a w przypadku dodatkowej licytacji również pozostali jej uczestnicy.
3. Syndyk niezwłocznie przekazuje odpis protokołu z czynności przetargowych Sędziemu-komisarzowi.
4. O wynikach przetargu i wyborze oferty zawiadamia się oferentów, których oferty zostały wybrane, a byli nieobecni w dniu przetargu.

§ 10

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi dla syndyka podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu protokołu, syndyk ustala z nabywcą termin zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż 5 dni od daty przetargu, pod rygorem utraty wadium przez oferenta, który uchyła się od zawarcia umowy.
4. Cenę sprzedaży ruchomości, wyłonił w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest uregulować najpóźniej w przeddzień wystawienia faktury sprzedaży (umowy sprzedaży) na rachunek masy upadłości.
5. Wszelkie koszty przeniesienia prawa własności ruchomości pokrywa nabywca.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują przepisy Prawa Upadłościowego, a także przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Syndyk może odwołać przetarg w całości lub części nie podając przyczyny.

§ 12

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 13.07.2026 r.