

REGULAMIN
SPRZEDAŻY RUCHOMOŚCI
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI
GWARNA WROCŁAW SP. Z O.O. SP. K. -
PAKIET MEBLI RESTAURACYJNYCH

Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady sprzedaży:

1. pakietu mebli restauracyjnych, składającego się z 136 elementów, szczegółowo opisanych w poniższej tabeli:

Nr w spisie inwentarza	Nazwa	Ilość
4.344	Fotel biurowy uszkodzony - bez podłokietników	1
4.357	Krzesło standard tapicerowane	1
4.369	Grospol Fotel Plus R 3908	1
4.452	kwietnik betonowy lobby	6
4.462	Stoły restauracja małe	13
4.466	Regał z szafkami	1
4.469	Stolik barowy, okrągły na nodze	3
4.470	Stół restauracyjny, z szufladami, 220x100 cm	1
4.471	Stół jadalny, dł 200	1
4.472	Stolik kawowy, metalowy, czarny	1
4.473	Kanapa	4
4.474	Fotel Oyester Comfort	2
4.475	Fotel / Krzesło	4
4.476	Fotel / Krzesło	26
4.477	Fotel / Krzesło	3
4.478	Hoker	6
4.479	Fotel	8
4.480	Fotel / Krzesło	1
4.481	Fotel / Krzesło	49
4.485	Potrójny regał z szafkami zamykanymi u dołu	1
4.1	Stolik szklany ozdobny niski	2
4.2	Stolik szklany ozdobny wysoki	1

za cenę nie niższą niż 35.000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) netto powiększoną o podatek VAT

na podstawie zgody sędziego-komisarza na sprzedaż składników masy upadłości z dnia 26 lutego 2026 r. zezwalającego na sprzedaż majątku z wolnej ręki w trybie i na warunkach w niej określonych.

§ 1

1. Syndyk w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny sprzedaży pakietu ruchomości wymienionym w punkcie 1 preambuły niniejszego regulaminu wyłania nabywców w drodze przetargu.
2. Formą obowiązującą jest pisemna forma przetargu nieograniczonego, a w przypadku określonym w § 8 Regulaminu, dodatkowo przeprowadza się licytację ustną.
3. Obwieszczenie o przetargu syndyk zamieszcza w prasie i na branżowych portalach internetowych w terminie nie później niż 30 dni przed dniem otwarcia ofert.
4. Obwieszczenie informuje w szczególności o przedmiocie, terminie i miejscu przetargu, a także o miejscach, w których można zapoznać się z wyceną ruchomości i regulaminem.
5. Czynności związane z przetargiem przeprowadza syndyk powołany w niniejszym postępowaniu upadłościowym.

§ 2

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawo upadłościowe.
2. Uczestnicy przetargu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

1. Pisemna oferta powinna w szczególności zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta, a w przypadku osób prawnych nazwę i siedzibę,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oferowaną cenę za pakiet ruchomości, nie niższą niż minimalna,
 - d) dowód wniesienia w terminie wadium,
 - e) oświadczenie, że oferent nie jest osobą, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu,
 - f) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności oraz odpowiednie zobowiązania podatkowe,
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z materialnym i prawnym stanem przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem przetargu i przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń,
 - h) oświadczenie, że odbierze zakupione ruchomości w ciągu 30 dni pod rygorem możliwości złożenia przez syndyka oświadczenia o odrzuceniu oferty z winy oferenta i zatrzymania wpłaconego wadium
2. Informacje zawarte w ofercie muszą być czytelne, nie mogą zawierać poprawień i skreśleń, ani budzić wątpliwości co do ich treści i rzetelności.
3. Oferty można składać za pośrednictwem Poczty Polskiej – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, z dopiskiem „Przetarg Gwarna meble restauracyjne” na adres Kancelarii Restrukturyzacyjnej sp. z o.o. ul. Fabryczna 6, 53-609 Wrocław tak by oferta dotarła do dnia 14 września włącznie lub osobiście na powyżej wskazany adres w zapieczętowanej kopercie do dnia otwarcia ofert na minimum 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu.

§ 4

1. Cena sprzedaży oferowanego pakietu ruchomości nie może być niższa od ceny minimalnej określonej dla nich w ogłoszeniu o przetargu.

2. Sprzedaż ruchomości objęta jest podatkiem VAT, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży.

§ 5

1. Ustala się wadium w wysokości 3.000,00 zł.
2. Wadium podlega wpłacie na rachunek bankowy upadłego najpóźniej do dnia 5 października 2026 r. Za datę wpływu środków, uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym syndyka masy upadłości – Kancelaria Restrukturyzacyjna Sp. z o.o. nr rachunku 54 1930 1190 2220 0271 5863 0001.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi w terminie 7 dni, liczonymi od dnia zakończenia przetargu, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.
4. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od uiszczenia całej należności w wyznaczonym terminie.

§ 6

Przetarg odbędzie się w Kancelarii Restrukturyzacyjnej przy ul. Fabrycznej 6, 53-609 Wrocław, w dniu 6 października, o godzinie 13:30.

§ 7

1. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym.
2. Posiedzenie odbywa się w obecności oferentów.
3. Syndyk przeprowadzając przetarg:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - c) sprawdza terminy złożenia ofert,
 - d) otwiera koperty (począwszy od ofert, które nadeszły pocztą, następnie w kolejności składania ofert przed przetargiem), sprawdza stan ich zamknięcia, wpisuje do protokołu dane oferenta, przedmiot oferty, zaoferowaną cenę oraz dokonuje sprawdzenia kompletności zawartych w nich informacji i zgodności z warunkami przetargu,
 - e) sprawdza, czy wadia zostały wpłacone w wymaganej kwocie i terminie,
 - f) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.
4. Syndyk może odmówić kwalifikacji do dalszej procedury przetargowej oferty, która nie odpowiada wszystkim warunkom przetargu.
5. Syndyk dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera – z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 8 Regulaminu – ofertę zawierającą najwyższą cenę.

§ 8

1. W przypadku, gdy wśród złożonych ofert, oprócz oferty z ceną najwyższą, jest co najmniej jedna oferta z ceną wyższą lub równą 95% ceny najwyższej, syndyk zarządza przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej bezpośrednio po otwarciu ofert.
2. Uczestnikami licytacji ustnej są oferenci, których oferty spełniły warunki z § 8 ust. 1.
3. Ceną wywoławczą jest najwyższa cena zgłoszona w zakwalifikowanych ofertach.
4. Minimalne postąpienie w licytacji ustnej to 500,00 zł, przy czym pierwsze postąpienie nie może być niższe niż 1.000,00 zł.

5. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w aukcji oraz głośne podanie oferowanej ceny.
6. O rozstrzygnięciu aukcji decyduje wysokość i kolejność zaoferowanej ceny.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać po złożeniu przez innego uczestnika aukcji oferty korzystniejszej.
9. Licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę uczestników.
10. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej syndyk przyjmuje najwyższą ofertę pisemną, a jeżeli jest więcej niż jedna oferta z najwyższą ceną syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę wpisaną najwcześniej do protokołu przetargu.
11. Syndyk prowadzi licytację ustną i dokonuje wyboru oferenta.

§ 9

1. Syndyk sporządza z czynności przetargowych protokół, w którym podaje wybór oferty z uzasadnieniem.
2. Syndyk niezwłocznie przekazuje odpis protokołu z czynności przetargowych sędziemu - komisarzowi.
3. O wynikach przetargu i wyborze oferty zawiadamia się oferentów, których oferty zostały wybrane, a byli nieobecni w dniu przetargu.

§ 10

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi dla syndyka podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu protokołu, syndyk ustala z nabywcą termin zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż 25 dni od daty podpisania protokołu przez syndyka, pod rygorem utraty wadium przez oferenta, który uchyla się od zawarcia umowy.
4. Cenę sprzedaży pakietu ruchomości, wyłoniony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest uregulować najpóźniej w przeddzień wystawienia faktury sprzedaży (umowy sprzedaży) na rachunek masy upadłości.
5. Wszelkie koszty przeniesienia prawa własności ruchomości pokrywa nabywca.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują przepisy Prawa Upadłościowego, a także przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Syndyk może odwołać przetarg w całości lub części nie podając przyczyny.

§ 12

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 4 sierpnia 2026 r.